



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj robót budowlanych w zakresie remontu sali po uszkodzeniu w czasie nawałnicy.

ADRES OBIEKTU KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY:

62-200 Gniezno, ul. Sobieskiego 20

NAZWY I KODY CPV:

37442900-8 Różnorodny sprzęt gimnastyczny
45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261910-6 Naprawa dachów
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421132-8 Instalowanie okien
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45432110-8 Kładzenie podłóg.

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Gnieźnieński
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Krzywiński

Spis treści

1 Część opisowa.....	3
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu.....	3
1.2.2 Szczególne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu.....	3
1.2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.2.4 Wymagania w zakresie kompletnego i poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.2.4.1 Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej.....	4
1.2.4.2 Ogólne wymagania do zakresu wykonania robót remontowych.....	5
2 Część informacyjna.....	7
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	7
2.2 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	7
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	7
2.4 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które powinny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.....	7
2.5 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektu budowlanego....	8
2.5.1 Grafika koncepcyjna rozmieszczenia symboli sportowych na elewacji południowo – zachodniej.....	8
2.5.2 Dokumentacja zdjęciowa.....	8
2.5.3 Wygląd podłogi sportowej.....	9
2.5.4 Projekt budowlany, który był podstawą wybudowania sali sportowej.....	9

1 Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy w kwestii wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzenie niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania.

W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien zrealizować remont sali gimnastycznej, której głównym celem będzie przywrócenie obiektu do stanu sprzed nawałnicy z dnia 11.08.2017r.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2.1 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu.

- Długość: na zewnątrz 56,47 m, długość wewnątrz sali 55,57 m.
- Szerokość na zewnątrz 20 m, szerokość areny wewnątrz sali między słupami 18,80 m.
- Wysokość: na zewnątrz 8,87 m, wewnątrz sali do spodu konstrukcji 7,5 m.
- Kubatura brutto: 12 604 m³.
- Powierzchnia zabudowy 1.677,19 m².

1.2.2 Szczególne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu.

Sala sportowa w dniu 11.08.2017r. została zniszczona przez nawałnicę w następującym zakresie:

- wyrwane okna (5 sztuk),
- zerwany dach (40%),
- wygięte okno (1 sztuka),
- całkowicie zniszczona podłoga sportowa (1063m²),
- całkowicie zniszczona instalacja odgromowa,
- zniszczone murki ogniowe,
- uszkodzone poszycie dachu obiektu po stronie zaplecza sali,
- uszkodzony system odprowadzania wód deszczowych (rynny, kosze i piony deszczowe),
- uszkodzona elewacja sali (uzupełnienie ocieplenia, tynku strukturalnego oraz malowania),
- wyrwane z dachu sali 360m² płyt wielowarstwowych, wykrzywione trzy płyty pozostały na dachu,
- zalana sala sportowa, korytarz, magazyn, mała salka i węzły sanitarne z szatniami,
- uszkodzone opierzenie dachu.

- Uszkodzony parapet okienny na elewacji wejściowej.

1.2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekt znajduje się na terenie pokoszarowym w Gnieźnie i podlega obowiązującemu Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu, w związku z tym nie ma konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Uchwała nr XII/254/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 20 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej jednostki wojskowej przy ul. Chrobrego i ul. Sobieskiego w Gnieźnie.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w części terenu oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 U/US.

Obszar na którym znajduje się sala gimnastyczna znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.01.1956r., w związku z tym należy wystąpić do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

1.2.4 Wymagania w zakresie kompletnego i poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.4.1 *Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej*

Dokumentacja projektowa ma być wykonana w formie i zakresie niezbędnym do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,

- w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami,
- W swojej treści musi określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych winny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego), zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie remontu obiektu,
- dokumentacja projektowa winna być odrębnym opracowaniem, w którym w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i

kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień,

- dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie wydruków i jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w formacie dwg oraz pdf,
- w każdym tomie wszystkie strony winny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.

1.2.4.2 Ogólne wymagania do zakresu wykonania robót remontowych

Wykonawca przedstawi harmonogram prac, w którym będzie ujęte dostarczenie projektu budowlano - wykonawczego przebudowy elewacji południowo - zachodniej wraz z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie, oraz zawierający następujące etapy robót:

- dach,
- w południowo - zachodniej ścianie Zamawiający proponuje zamurowanie otworów okiennych poprzez pozostawienie wnęk w których zostaną zamontowane symbole dyscyplin sportowych na nośnikach z przejrzystego materiału (szyba, plexa). Montaż nośnika z symbolami dyscyplin sportowych powinien być wykonany na dystansach ze stali nierdzewnej. Nośnik powinien mieć mniejsze wymiary niż wnęka okienna i nie powinien wychodzić poza lico ściany oraz być montowany maksymalnie w 4 częściach. Proponuje się wykonanie oświetlenia każdej wnęki okiennej z nośnikiem poprzez zewnętrzne oświetlenie ledowe zainstalowane, do murków ogniowych sali sportowej. Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym na roboczo. Pozostałe okno należy zdemontować i zamurować.
- murki ogniowe,
- papa,
- instalacja odgromowa i odwodnieniowa,
- poprawienie zamontowania okien na elewacji wschodniej i północnej,
- elewacje,
- stolarka i malowanie ścian wewnętrznych, wraz z wymianą kasetonów, odgrzybienie ścian w sali gimnastycznej (na obwodzie całej sali na wysokość 0,7 m)
- podłoga sportowa systemowa, na swojej powierzchni musi zawierać linie dla następujących boisk (zgodnie z załączonym rysunkiem poglądowym):
 - 1 centralne boisko do koszykówki,
 - 2 boczne boiska do koszykówki,
 - 2 boiska do siatkówki,
 - 6 boisk do badmintona,
 - uwaga: Linie namalowane na podłodze sportowej muszą się dotykać, a także linie od boiska do badmintona mają pierwszeństwo.
- wywóz istniejących i nowo powstałych odpadów.

Składowanie materiałów budowlanych przewidziane musi być w obrębie wygradzonego terenu,

podczas dostarczania materiałów drogą dojazdową musi być zachowane bezpieczeństwo dla osób postronnych. Istniejące odpady po nawałnicy i nowo powstałe w trakcie budowy należy wywieźć i zutylizować.

Dodatkowo należy zamontować zasłonę w części północnej sali oraz zakupić dwa materace o wymiarach 2m na 3m na 50 cm. (jednobryłowy, góra materaca wykonana z materiału PCV, spód antypoślizgowy, materac wzmocniony narożnikami, wypełnienie pianką PU, konstrukcja komorowa, uchwyty do przenoszenia).

Zakres robót nie będzie przewidywał naprawy tablicy sportowej oraz wymiany wolnostojącego i stałego wyposażenia sportowego.

Budynek jest ogrzewany.

Wykonawca będzie zobowiązany na czas wykonywania remontu obiektu do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełnić wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do Wykonawców robót - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy, stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywania robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2 Część informacyjna.

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Zadanie zostało ujęte do realizacji w budżecie powiatu w latach 2017-2018 r.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwia wykonanie remontu

2.2 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 - j. t. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 - j. t. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 - t. j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 1422 - j.t. z późn. zmianami)
- inne normy i przepisy powiązane z w/w.

2.4 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które powinny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac, zapoznanie się z ich specyfikacją i zakresem,
- Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zaleceń określonych dla wybranej technologii robót, a udzielona gwarancja na wykonywane roboty winna obejmować całość robót budowlanych,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia na skutek prowadzenia swoich

prac. Gruz, śmieci powstałe w wyniku nawałnicy, jak i w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt Wykonawcy, Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

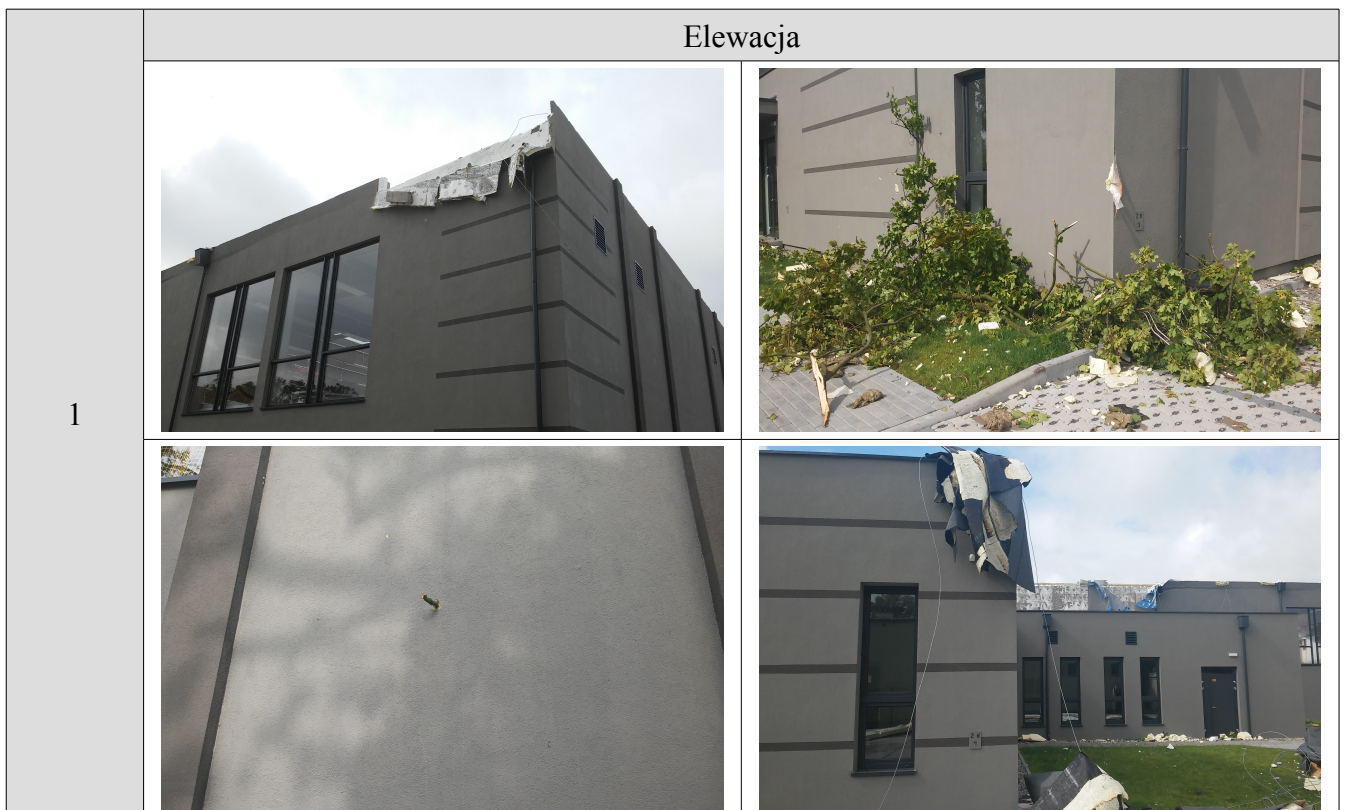
2.5 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektu budowlanego

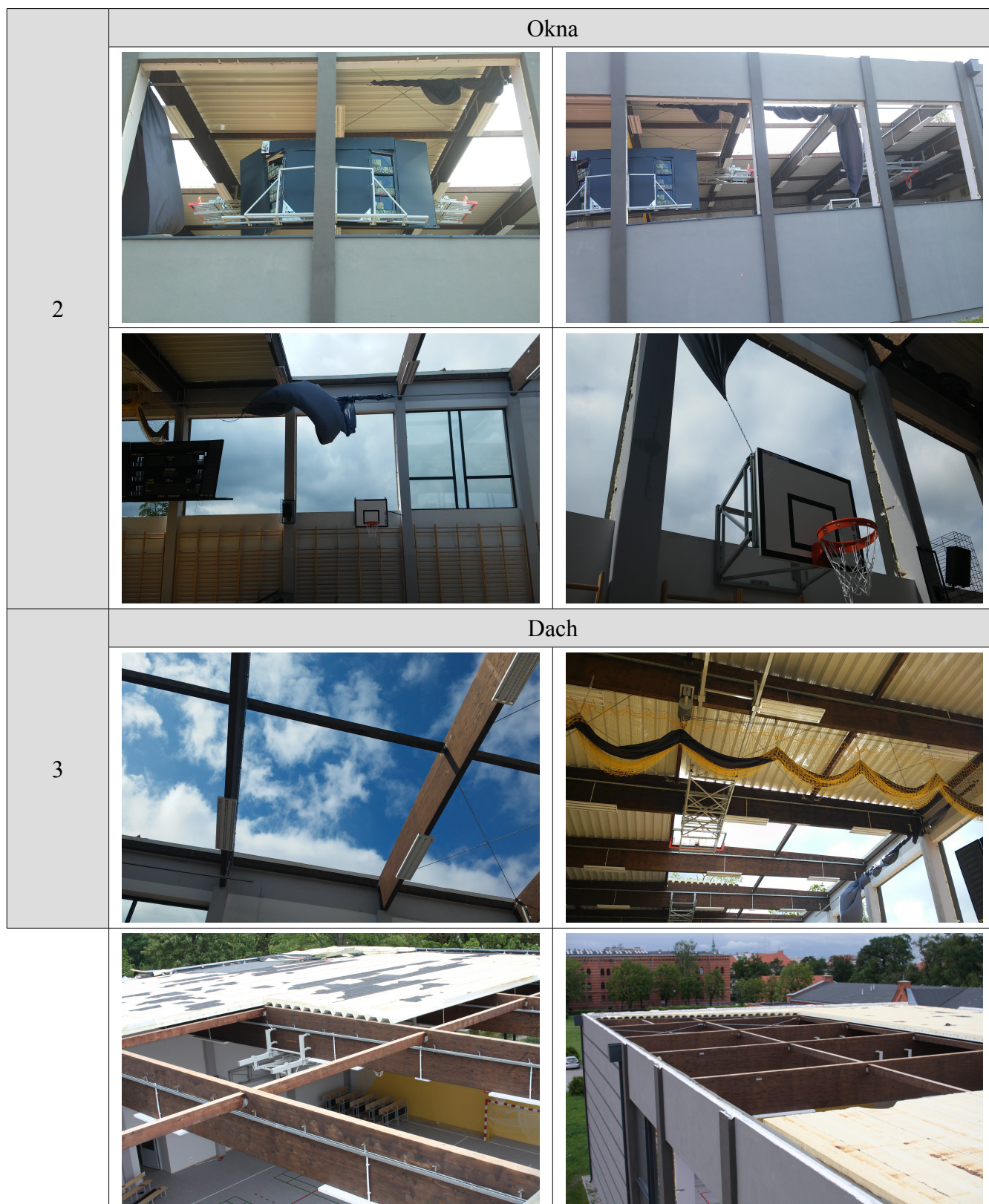
- Projekt przebudowy elewacji południowo - zachodniej wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie.
- Zamurowanie okien wymaga uzyskania odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych dot. zmniejszenia światła naturalnego. Odstępstwo należy uzyskać od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

2.5.1 Grafika koncepcyjna rozmieszczenia symboli sportowych na elewacji południowo – zachodniej



2.5.2 Dokumentacja zdjęciowa





2.5.3 Wygląd podłogi sportowej.

2.5.4 Projekt budowlany, który był podstawą wybudowania sali sportowej.