

Załącznik nr 1

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Opis przedmiotu zamówienia

„Dostawa baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 wraz z digitalizacją dokumentów zasobu geodezyjnego i kartograficznego”

CPV: 71355000-1;72300000-8

*projekt pt. „Infrastruktura informacji przestrzennej dla powiatu gnieźnieńskiego” realizowany
w ramach: Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

Osi Priorytetowa 2 „Społeczeństwo informacyjne”

Działanie 2.1 „Rozwój elektronicznych usług publicznych”

Poddziałanie 2.1.1 „Rozwój elektronicznych usług publicznych - OSI”

Gniezno, sierpień 2017

I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia.

1. Celami zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ w ujęciu ogólnym są:
 - 1) utworzenie spójnej, aktualnej i zharmonizowanej informacji przestrzennej w zakresie powiatowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
 - 2) utworzenie spójnej, aktualnej i zharmonizowanej informacji przestrzennej w zakresie powiatowej bazy danych sieci uzbrojenia terenu, obiektów topograficznych o szczegółowości dla skali 1:5000- 1:500,
 - 3) cyfrowa archiwizacja zasobu geodezyjno-kartograficznego zgromadzonego w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629);
 - 2) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.);
 - 3) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788);
 - 4) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.);
 - 5) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, .);
 - 6) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.);
 - 7) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.);
 - 8) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.);
 - 9) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 591, z późn. zm.);
 - 10) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922.);

- 11) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570);
- 12) rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2016, poz. 1034);
- 13) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
- 14) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011r., Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1031);
- 15) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
- 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r., poz. 1247);
- 17) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r., poz. 352);
- 18) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1011);
- 19) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);
- 20) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);

- 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. poz. 309);
- 22) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
- 24) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
- 25) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r., poz. 1938);
- 26) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2028);
- 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526);
- 28) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015r., poz. 2028);
- 29) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust. 1 pkt 1 jest:
 - 1) modernizacja EGiB w wybranych jednostkach ewidencyjnych i obrębach ewidencyjnych, wyszczególnionych w projektach modernizacji stanowiących załączniki nr 1 – 9 do niniejszego OPZ, sporządzone dla:
 - a) jednostki ewidencyjnej 300302_5- Czarniejewo- gmina- załącznik nr 1;
 - b) jednostki ewidencyjnej 300308_2- Niechanowo- gmina załącznik nr 2;
 - c) jednostki ewidencyjnej 300305_5- Kłęcko- gmina – załącznik nr 3;
 - d) jednostki ewidencyjnej 300304_2- Kiszkowo- gmina – załącznik nr 4;
 - e) jednostki ewidencyjnej 300306_2- Łubowo- gmina – załącznik nr 5;
 - f) jednostki ewidencyjnej 300310_5- Witkowo- gmina – załącznik nr 6;
 - g) jednostki ewidencyjnej 300303_2- Gniezno- gmina – załącznik nr 7;
 - h) jednostki ewidencyjnej 300307_2- Mieleszyn- gmina – załącznik nr 8;
 - i) jednostki ewidencyjnej 300309_5- Trzemeszno- gmina – załącznik nr 9;
 - 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Starosty utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych EGiB.
2. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust. 1 pkt 2 jest:
 - 1) utworzenie inicjalnej bazy GESUT i BDOT500 w wybranych jednostkach ewidencyjnych lub obrębach ewidencyjnych, wyszczególnionych w załączniku nr 10 do niniejszego OPZ;
 - 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Starosty utworzonych przez wykonawcę zbiorów inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500.
3. Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, w zakresie zadania, o którym mowa w rozdziale I ust. 1 pkt 3 jest:
 - 1) skanowanie i archiwizacja dokumentów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie operatów geodezyjno- kartograficznych oraz zarysów i map katastralnych, a także nadanie zeskanowanym dokumentom numerów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5.09.2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183),



-
- 2) zaktualizowanie sytemu o niewpisane operaty do ewidencji zasobu.

Przedmiot zamówienia, o którym mowa w rozdziale II pkt 1 - 2, dotyczy jednostek i obrębów ewidencyjnych wyszczególnionych w załącznikach graficznych nr 11 i 12 do niniejszego OPZ.

III. Ogólne warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON60-NH lub PL-KRON86-NH, o których mowa w § 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej, których liczbę w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 13 do OPZ.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym wiarygodności i sposobu wykorzystania ww. materiałów dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Kierownikiem Projektu lub Zastępcą Kierownika Projektu. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień Wykonawca dokumentuje w raporcie, sporządzonym według wzoru, stanowiącego załącznik nr 14 do niniejszego OPZ.
4. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
5. W przypadku, gdy PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
6. Wykonawca pozyska nieodpłatnie od Starosty komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie ze Starostą.
7. Zbiory danych cyfrowych dotyczących EGiB oraz obejmujących sieci uzbrojenia terenu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w postaci plików w formacie uzgodnionym ze Starostą formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB i inicjalnej

bazy GESUT i BDOT 500 lub nowych obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.

8. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile nie zostaną przetworzone przez Starostę do postaci elektronicznej, Wykonawca otrzyma od Starosty na okres niezbędny do ich wykorzystania, w uzgodnionych pisemnie terminach na okres nie dłuższy niż 30 dni.
9. Wykonawca dokona zasilenia systemu teleinformatycznego funkcjonującego w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, zbiorami danych EGİB i inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

1. Zadanie, o którym mowa w rozdziale II ust. 1 pkt 1, dotyczące modernizacji EGiB, realizowane będzie w zakresie danych dotyczących:
 - a) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - b) budynków,
 - c) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - d) nieruchomości lokalowych.
2. W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Kierownikiem Projektu lub Zastępcą Kierownika Projektu w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania w niezbędnym zakresie, o którym mowa w ust. 1, danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;
 - 3) opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Wybór metody pomiarów sytuacyjnych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia należy do Wykonawcy.
4. Wyniki pomiarów i obliczeń kontrolnych Wykonawca dołączy do operatu technicznego.
5. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.

6. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji w drodze wywiadu terenowego.
7. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy, a także ze stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
8. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:
 - 1) geodezyjnych pomiarów terenowych
lub
 - 2) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej
lub
 - 3) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.
9. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
10. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGİB. W szczególności zadanie to dotyczy nieprawidłowych oznaczeń, takich jak: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N, Wp-ŁIII.

11. Zadanie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N odpowiednio na: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych Wykonawca nada tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
12. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.
13. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
14. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca we współpracy ze Starostą ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 15 załącznika nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, to Wykonawca nada odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie

- z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RIVb, PsIII, ŁV.
15. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
 16. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji.
Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
 17. Pola powierzchni klasoużytków w działkach wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
 18. Atrybut *numer KW* Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW. Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 36 ust. 16 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2015 r. poz. 707).
 19. Rezultaty czynności, o których mowa w ust. 18, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
 - 1) identyfikatory działek ewidencyjnych oraz numery KW;
 - 2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.
 20. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.

21. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
22. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
23. Źródłami danych niezbędnych do ustalenia dla obiektów klasy *EGB_Budynek* wartości atrybutów „powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)” oraz „powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku (PPB)” są:
 - 1) księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
 - 2) akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
 - 3) dokumentacja, o której mowa w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
24. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP) dla obiektów klasy *EGB_Budynek* są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
25. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej mapy ewidencyjnej, w jednej, uzgodnionej ze Starostą skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych zbiorów danych EGiB w klasach KR_ObiektKarto, KR_Etykieta.

V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie utworzenia danych inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500.

1. W ramach zadania, o którym mowa w rozdziale II ust. 2, dotyczącego utworzenia inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500, Wykonawca:
 - 1) dokona analizy udostępnionych przez Zamawiającego i Starostę materiałów PZGiK, a także protokołów narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz związanych z tymi protokołami dokumentów przedstawiających usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz przetworzy dane i informacje zawarte w tych materiałach do właściwej postaci i struktury, w zakresie niezbędnym do utworzenia zbiorów danych inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500;
 - 2) utworzy roboczą bazę danych zgodnie z modelem pojęciowym powiatowej bazy GESUT i BDOT 500, zachowując identyfikatory IIP importowanych obiektów, jeżeli istnieją w systemie prowadzonym przez Starostę.
2. W przypadku gdy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest informacji niezbędnych do ustalenia wartości wymaganych atrybutów obiektów inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500 (atrybutów o liczności większej od „0” lub nieoznaczonych stereotypem *voidable*), Wykonawca uzgodni sposób wypełnienia pól bazy danych w zakresie tych atrybutów z Zamawiającym. Nie zakłada się potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie danych określających położenie i geometrię obiektów inicjalnej bazy GESUT.
3. Przy tworzeniu zbiorów danych inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500, Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania hierarchii źródeł danych zamieszczonej w tabeli 1.

Tabela 1. Hierarchia źródeł danych przy tworzeniu danych inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500.

Lp.	Rodzaje szczegółów sytuacyjnych	Hierarchia źródeł
1.	Szczegóły sytuacyjne I grupy dokładnościowej, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	1. Operaty techniczne, włączone do PZGiK, zawierające rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych. 2. Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w pkt 1.
2.	Szczegóły sytuacyjne niewymienione w lp. 1.	Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku gdy mapa ta prowadzona jest w postaci nielektronicznej

4. Wykonawca nie będzie wykorzystywał przy tworzeniu zbiorów danych inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500 zgromadzonych w PZGiK cyfrowych zbiorów danych określających położenie i geometrię szczegółów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej, jeżeli zostały one utworzone w drodze ekranowej digitalizacji mapy zasadniczej, a jednocześnie w PZGiK znajduje się dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów tych szczegółów sytuacyjnych. W takim przypadku Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze obliczeń z wykorzystaniem danych obserwacyjnych zawartych w tej dokumentacji.
5. Skanowanie map oraz kalibrację rastrów map w postaci nielektronicznej Wykonawca wykona zgodnie z przepisami § 48 i 49 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Wykonawca ujawni w inicjalnej bazie GESUT i BDOT 500 podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od Starosty lub informacji ujawnionych w dotychczasowej geodezyjnej

ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Do dokumentów, o których mowa powyżej należy zaliczyć w szczególności:

- 1) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienie o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;
- 2) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej, działające do 12 lipca 2014 r. na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Podstawą do ujawnienia ww. podmiotów w inicjalnej bazie GESUT i BDOT 500 może być także pisemna informacja, wynikająca z innych źródeł, pozyskana przez Wykonawcę od Starosty.

7. W przypadku braku dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6, Wykonawca w inicjalnej bazie GESUT i BDOT 500 przyjmie dla atrybutu *władający* wartość atrybutu specjalnego <<template>>.
8. Wykonawca wypełni atrybut *idMaterialu* dla obiektów inicjalnej bazy GESUT, dla których atrybut *istnienie* przyjmuje wartość *istniejący* lub *w budowie*. W przypadku braku danych w PZGiK Wykonawca uzgodni sposób wypełnienia z Zamawiającym.
9. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej elementów mapy zasadniczej, których źródłem jest powiatowa baza GESUT i BDOT 500, w jednej, uzgodnionej ze Starostą skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych obiektów zbiorów danych inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500 w klasach KR_ObjektKarto, KR_Etykieta.

VI. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie skanowania i archiwizacji dokumentów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1. Przedmiotem zamówienia jest skanowanie i archiwizacja dokumentów zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie (zwanego dalej *PZGKKiN* lub *Zamawiającym*) w zakresie operatów geodezyjno- kartograficznych oraz zarysów i map katastralnych, a także nadanie zeskanowanym dokumentom numerów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5.09.2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183), zaktualizowanie systemu Ośrodek o niewpisane operaty do ewidencji zasobu wraz z ich zanumerowaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami, wprowadzenie zasięgów zasobu geodezyjnego w programie Geo-Info 7 Mapa (Warstwa GOSZZG) oraz wykonanie cyfrowych kopii dokumentacji technicznej (operatów technicznych oraz zarysów i map katastralnych) zgromadzonej w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przechowywanym w PZGKKiN wraz z podłączeniem zeskanowanych plików w programie Geo- Info 7 Ośrodek.

Zmiana formy przechowywanej dokumentacji ma na celu utworzenie bazy materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obsługiwanej przez system do zarządzania bazami danych, z możliwością udostępniania ich wykonawcom prac geodezyjnych w formie plików elektronicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie geodezji i kartografii.

Przewarżająca część materiałów zasobu była objęta ewidencją w bazie danych systemu Geo-Info. Poszczególnym pozycjom tego zasobu nadano identyfikator ewidencyjny materiału zasobu (zwany dalej IEMZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5.09.2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183; zwany dalej *rozporządzeniem*). Część operatów zasobu będzie musiała mieć nadany IEMZ. Pozostała część, nie objęta w ogóle ewidencją, wymagać będzie oprócz wykonania procesu cyfryzacji także inicjalnego wprowadzenia do bazy danych, wraz z informacjami o lokalizacji oraz zasięgach działkowych.

2. Na obszarze objętym zleceniem w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym znajdują się operaty z zakresu podziałów nieruchomości, ustalenia granic w drodze rozgraniczenia, klasyfikacji gleboznawczej gruntów i jej aktualizacji, regulacji/wymiany

gruntów i założenia ewidencji gruntów, wznowienia/ustalenia położenia znaków/punktów granicznych, aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, tyczenia oraz inwentaryzacji obiektów budowlanych, a także map do celów projektowych.

Szczegółnej staranności wymagają materiały, pochodzące z najstarszych opracowań ze względu na stopień zużycia materiału, na jakim są sporządzone. Szkice zgromadzone w operatach wykonane są na papierze lub na kalce kreślarskiej. Materiały skompletowane w operatach, stanowiących odrębne teczki/segregatory są spięte, w sposób umożliwiający ich rozdzielanie i ponowne połączenie bez uszkodzenia dokumentów. Każdy operat posiada przyporządkowany odrębny numer ewidencyjny zasobu (KERG) oraz numer materiału zasobu.

Szacunkowa liczba dokumentów (w tym map i zarysów katastralnych.) wynosi około 400 tys. sztuk. Cyfrowej archiwizacji wymagają operaty techniczne zgromadzone w zasobie PZGKKiN przed 1 stycznia 2014 roku, wyłączając operaty z podziałów nieruchomości z gminy Kłecko i Łubowo.

3. W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- 1) prace związane z archiwizacją dokumentacji zasobu *PZGKKiN* zostaną wykonane w siedzibie Wykonawcy, przy użyciu należącego do Wykonawcy sprzętu, oprogramowania oraz innych materiałów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zadania. Zamawiający, na okres prac związanych ze skanowaniem udostępnić będzie Wykonawcy stosowną dokumentację techniczną. Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości dostępu do dokumentów podczas procesu skanowania. W trakcie procesu skanowania Wykonawca będzie oddawał wyniki prac partiami określonymi przez Zamawiającego w celu kontroli poprawności zeskanowanych plików. Do każdej części zeskanowanych materiałów przekazanych Zamawiającemu, dołączony zostanie wykaz dokumentów zarchiwizowanych w danym etapie. Wykonawca dokona ustaleń z Kierownikiem Projektu lub Zastępcą Kierownika Projektu, co do terminu i innych warunków realizacji zlecenia tak, aby nie kolidowało ono z pracą w *PZGKKiN*. Wszystkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemną bądź e-mail. Brak zachowania ww. formy będzie uznawane za samowolne wprowadzenie zmian i odstępstwo od warunków zamówienia.
- 2) przed przystąpieniem do prac związanych ze skanowaniem należy przenieść operaty zgodnie z rozporządzeniem w uzgodnieniu z pracownikami *PZGKKiN*.

Na pierwszej stronie operatu (np. okładka, spis treści) opisać numer zgodnie z rozporządzeniem (forma zostanie określona przez Zamawiającego).

Wykonawca do wykonania powierzonego zadania wykorzysta własny sprzęt kopiujący (skanujący). Zamawiający nie dopuszcza nadruku etykiet z drukarki termicznej, z uwagi na nietrwałość wykonania etykiety. Druk termiczny nie jest odporny na wysoką temperaturę, wilgoć, udary mechaniczne i czas. Zamawiający dopuszcza druk termotransferowy.

W ramach zlecenia należy wykonać kopie cyfrowe (skany) operatów technicznych stanowiącej przedmiot zamówienia przy zastosowaniu rozdzielczości zapewniającej czytelność podanych w dokumentach informacji:

- dla kopii czarno-białych (16 kolorów), nie mniejszej niż 300 dpi,
 - dla kopii kolorowych (256 kolorów), nie mniejszej niż 300 dpi
- i doprowadzić do wersji komputerowej pliku graficznego.

Wykonane kopie muszą być wyraźne i czytelne, posiadać bardzo dobrą, jednakową ostrość i jakość w każdym miejscu, czytelność oryginału. Obrazy mają być poddane obróbce w celu usunięcia szumów, przebarwień i innych szkod powstających w procesie skanowania. Dla dokumentów czarno – białych należy zastosować automatyczne uwypuklanie elementów słabo widocznych (ołówki) oraz automatyczne usuwanie tła.

W procesie skanowania należy zachować szczególną uwagę z wyborem palety barw tak by utworzone kopie posiadały jak najmniejszy rozmiar ale i zachowały jakość podczas wydruku.

W formie kopii kolorowych przedstawić: min. wszelkiego rodzaju szkice polowe, szkice graniczne, mapy z wywiadu terenowego, mapy zmian, mapy z projektem podziału itp. Pozostałe dokumenty przedstawić w formie kopii czarno-białych: min. wykazy współrzędnych, raporty obliczeniowe, dzienniki pomiarowe, obliczenia, wykazy zmian danych ewidencyjnych itp.

Wszystkie szkice wykorzystane do tworzenia bazy w Geo-Info skanowane w kolorze, powinny posiadać 8 bitów na piksel - 256 kolorów.

Skanowanie należy przeprowadzić w następujący sposób:

- a) dokumenty uszkodzone (podarte, pocięte itp.) muszą zostać przygotowane do skanowania w sposób, który nie doprowadzi do zniszczenia przy ich przetwarzaniu (np. podklejenie oryginału, skanowanie na szybie, wykonanie kserokopii itd.),
- b) w przypadku braku możliwości rozszycia operatu nie należy rozdzielać dokumentów, ale zeskanować je przy użyciu szyby, w taki sposób aby dokumenty nie uległy zniszczeniu (Zamawiający nie dysponuje informacją jaki procent materiałów nie będzie mógł być rozszyty),
- c) każda skopiowana strona lub arkusz musi tworzyć jeden plik komputerowy - nie jest dopuszczalne dzielenie obrazu na części. W przypadku ewentualnego łączenia fragmentów w fazie obróbki, w powstałym obrazie całości nie mogą być widoczne miejsca styków (łączeń). Jeżeli dokumenty podlegające skanowaniu składają się z więcej niż jednej strony, muszą stanowić dokument wielostronicowy w jednym pliku komputerowym, np. protokół graniczny.
- d) zeskanowane dokumenty powinny mieć prawidłową orientację i powinny być uporządkowane wg narastających numerów stron. Wyeliminować należy puste strony.
- e) w przypadku ubytku, luce materiału skanowanego lub materiału prześwitującego należy podłożyć białe tło by zwiększyć jego czytelność.
- f) formaty mniejsze niż A-4 grupować do formatu A-4.

Ze względu na różną jakość techniczną materiałów stanowiących przedmiot zlecenia, Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania takiej metody skanowania i takiego rodzaju sprzętu, aby uniknąć zniszczenia (pogorszenia stanu technicznego) skanowanych materiałów.

Szczególną uwagę należy zwrócić na kopiowanie dokumentów wypłowiałych, mało kontrastowych, z ciemnym tłem. Podczas kopiowania stron połączonych (np. w tomie) pod każdą kartkę należy podłożyć białe tło eliminujące przebicie treści strony następniej i pogłębiając kontrast rysunku i tekstu. Przy dokumentach, których zły stan techniczny budzi wątpliwości, co do możliwości bezszkodowego ich skanowania, Wykonawca ustali z Zamawiającym sposób ich kopiowania. W sytuacji, gdy w wyniku oceny stanu materiałów wskazanych przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, że ze względu na zły stan nie mogą być bezpiecznie (bez uszkodzeń) kopiowane, dany dokument może zostać wyłączony ze zbioru dokumentów stanowiących przedmiot zlecenia bez zmiany dotychczasowych ustaleń umowy. Zmiana wymaga formy pisemnej.

Skopiowane dokumenty w stosunku do oryginału muszą zachować proporcje wymiarów, bez zniekształceń i deformacji.

Udostępnione materiały wymagające rozprucia należy rozszyć i wyprostować ewentualne zagięcia, a następnie doprowadzić do stanu pierwotnego z zachowaniem kolejności stron.

Materiały będące przedmiotem zlecenia należy przetworzyć do formy kopii cyfrowej (zeskanować) i zapisać w formacie wielostronicowym w pliku PDF. Wynikowy plik PDF powinien zostać skompresowany za pomocą narzędzia zachowującego jakość dołączonych plików graficznych. Stopień kompresji plików PDF zostanie ustalony przez Zamawiającego na podstawie próbnych skanów, wykonanych przez Wykonawcę prac, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

Tworzone dokumenty muszą zostać poddane obróbce, która pozbawi je wszystkich zabrudzeń, szumów, zlewów i innych zniekształceń spowodowanych słabą jakością skanowanego oryginału.

W przypadku zniszczenia dokumentu, w wyniku wykonywania zlecenia Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałych uszkodzeń, przywrócenia czytelności dokumentu na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

W przypadku wątpliwości co do zgodności teczek z zawartością operatu, braku teczek oraz wszystkie inne wątpliwości, rozbieżności zauważone w trakcie prac należy wyjaśniać na bieżąco z Kierownikiem Projektu lub z Zastępcą Kierownika Projektu z zachowaniem formy pisemnej (dopuszcza się e-mail).

Po zakończeniu archiwizacji Wykonawca zobowiązany jest zszyć dokumenty w sposób trwały w kolejności wymienionej w spisie treści i zgodnej z numeracją. W przypadku braku spisu treści należy go sporządzić i spiąć z dokumentami (zamawiający nie dysponuje informacją o ilości operatów pozbawionych spisów treści).

3) poprawna archiwizacja zeskanowanych dokumentów elektronicznych poszczególnych operatów i materiałów zasobu musi być poprzedzona nadaniem wszystkim materiałom zasobu dotychczas zewidencjonowanym w bazie *PZGKKiN* identyfikatora ewidencyjnego zasobu. Analiza stanu bazy Geo-Info Ośrodek wskazała, że proces nadania IEMZ został już częściowo wykonany. Niestety nie objęto nim wszystkich materiałów. Proces nadawania IEMZ należy poprzedzić nadaniem lub

poprawieniem wartości pól kluczowych wykorzystywanych w tym procesie (tyczy się operatów technicznych niewprowadzonych do bazy Geo-Info Ośrodek lub wprowadzonych z niewystarczającą ilością wypełnionych pól kluczowych).

Sposób nazewnictwa dla plików PDF (dokumenty materiałów zasobu):

Zeskanowane dokumenty należy kompletować w każdej jednostce ewidencyjnej obrębami. W trakcie prac zwrócić uwagę na właściwe grupowanie operatów wg obrębów. Jednostka ewidencyjna będzie miała swój folder, a obręby podfoldery. W podfolderach będą katalogi „materiały zasobu”, a w nich dokumenty.

- nazwa materiału zasobu (operat techniczny), P.3003.2014.111
- numer kolejny dokumentu danego materiału zasobu, P.3003.2014.111_01 ...02, ...03
- liczbę dopuszczalnych wartości (numery 01..02..03) należy zachować zgodnie z rozporządzeniem i tak np.:

1-szkic połowy/zbiór szkiców połowych,

2-wykaz współrzędnych/zbiór wykazów współrzędnych,

3-protokół/zbiór protokołów,

itd.

W przypadku, gdy w operacie znajduje się więcej niż jeden szkic połowy, należy opisać każdą stronę w pliku.

Pod pozycją – inne, powinny znajdować się wszystkie inne dokumenty wchodzące w skład operatu zgodnie z obowiązującymi przepisami, a niewykazane przy pozostałych dopuszczalnych wartościach.

Mapy i zarysy katastralne kompletować w każdej jednostce ewidencyjnej obrębami. Jednostka ewidencyjna będzie miała swój folder, a obręby podfoldery. W podfolderach będą katalogi „materiały zasobu”, a w nich dokumenty:

- nazwa materiału zasobu (mapy zasadnicze),
- numer dokumentu danego materiału zasobu.

Na treść ewidencji map katastralnych składają się:

a) godło lub nazwa mapy;

b) skala mapy;

c) układ odniesienia;

d) data i nakład druku w przypadku map drukowanych.

4) przetworzone dokumenty wpisać do ewidencji materiałów zasobu (wprowadzić do modułu Geo-Info Ośrodek — Wykonawcy prac zostanie udostępnione stanowisko komputerowe w siedzibie PZGKKiN w Gnieźnie w godzinach pracy Urzędu). Przedmiotem opracowania jest także stworzenie zasięgów zasobu geodezyjnego zeskanowanych materiałów w programie Geo-Info Mapa (Warstwa w programie Geo-Info 7: GOSZZG) i podczepienie pod dane obiekty uprzednio zeskanowane pliki odpowiednio do danego materiału zasobu (operatu).

5) do każdego zeskanowanego pliku PDF należy utworzyć pliki .xml zgodnie z rozporządzeniem.

6) zeskanowane dokumenty w formie plików w ustalonej strukturze i formacie należy zapisać na cyfrowym nośniku danych (przenośnym dysku zewnętrznym), który zostanie przekazany Zleceniodawcy na własność – dla każdej jednostki ewidencyjnej osobno.

Wykonawca prześle Zamawiającemu przenośne dyski pamięci zewnętrznej (zewnętrzne dyski twarde z interfejsem minimum USB 2.0) ze zeskanowanymi materiałami, posegregowane względem jednostek ewidencyjnych. Dyski powinny być opisane alfabetycznie wg jednostek ewidencyjnych przykładowo:

Dla operatów:

Dysk: 1/n	Dysk: 2/n
Data:	Data:
Wykonawca:	Wykonawca:
OPERATY	OPERATY
GMINA CZERNIEJEWO	GMINA CZERNIEJEWO

Dla map i zarysów katastralnych:

Dysk: 1/n	Dysk: 2/n
Data:	Data:
Wykonawca:	Wykonawca:
MAPY I ZARYSY KATASTRALNE	MAPY I ZARYSY KATASTRALNE
GMINA CZERNIEJEWO	GMINA CZERNIEJEWO

Dyski mają być przekazane jako oryginał i kopia (2 egz.) ze stosownym opisem.

7) Raport z wykonanych prac określający ilość zeskanowanych kart operatu stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli informatycznej zeskanowanych materiałów i wniesienia ewentualnych uwag co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

VII. Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB oraz bazie GESUT i BDOT 500 zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 30 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac, o których mowa w rozdziale II.
2. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK, o którym mowa w rozdziale III ust.8, Wykonawca będzie informowany przez Starostę na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania.
3. Prace związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności z opracowaniem roboczych baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przy pomocy narzędzi, które Wykonawca posiada lub pozyska we własnym zakresie oraz na swój koszt. Narzędzia te muszą spełniać wymagania dotyczące wymiany danych pomiędzy Starostą prowadzącym PZGiK i wykonawcą prac geodezyjnych, jakie w tym zakresie określają przepisy prawa.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i prześle odpowiednio:
 - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty:
 - a) prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB, o których mowa w rozdziale IV,
 - b) prac geodezyjnych, związanych z utworzeniem inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500, o których mowa w rozdziale V;
 - c) prac związanych ze skanowaniem i archiwizacją dokumentów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB oraz zbiory danych bazy GESUT i BDOT 500 w postaci plików zapisanych w formacie uzgodnionym ze Starostą;

5. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 4 pkt 1, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
 - 1) raporty, o których mowa w OPZ;
 - 2) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych;
 - 3) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4) inne dokumenty wymienione w OPZ.
6. Oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 zostaną dostarczone do Zamawiającego, w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów umowy.
7. Operatu techniczny z realizacji prac związanych ze skanowaniem i archiwizacją dokumentów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powinien zawierać m.in.:
 - 1) sprawozdanie techniczne z opisem wykonywanej pracy, w tym napotkanych problemów i zastosowanych sposobów ich rozwiązania;
 - 2) raport o stanie ilościowym i jakościowym oraz ewentualnych ubytkach w stanie dokumentów w stosunku do pierwotnie wykazanych;
 - 3) dysk USB zawierający zeskanowany materiał źródłowy wraz z metadanymi, pliki wsadowe do programu Geo – Info Mapa w dwóch egzemplarzach;
 - 4) wskazane przez Zamawiającego wydruki kontrolne do oceny jakości wykonywanej usługi;
 - 5) dokument gwarancyjny potwierdzający jakość i kompletność przedmiotu zamówienia.
9. W trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie oddawał wyniki prac partiami określonymi przez Zamawiającego w celu kontroli poprawności wykonywanych prac zgodnie z harmonogramem Wykonawcy.
10. Wykonawca prac zobowiązany jest do:

- 1) zachowania należytej staranności przy korzystaniu z udostępnionych materiałów;
- 2) dostosowania metod i urządzeń skanujących do rodzaju i stanu (jakości) skanowanych materiałów;
- 3) niewykorzystywania udostępnionych materiałów do innych celów niż określonych w umowie;
- 4) nieudostępniania oryginałów ani kopii materiałów będących przedmiotem zamówienia innym podmiotom;
- 5) nieudostępniania, nierozpowszechniania danych zawartych w ww. dokumentach,
- 6) niezminiania treści ww. dokumentów;
- 7) zapewnienia ochrony udostępnionych dokumentów w trybie ustawy o ochronie danych osobowych, informacji niejawnych, praw autorskich i prawach pokrewnych;
- 8) zapewnienia nadzoru ochrony technicznej udostępnionych materiałów;
- 9) zapewnienia bezpieczeństwa przechowywania udostępnionych materiałów przed dostępem osób nieuprawnionych

Powyższe dane po wykonaniu usługi podlegają usunięciu z urządzeń magazynujących wykonawcy.

Ilość materiałów pobierana przez Wykonawcę do skanowania, musi być za każdym razem uzgadniana z pracownikiem *PZGKKiN* w Gnieźnie. Wykonawca przeprowadzi analizę zawartości pobranych materiałów zasobu w zakresie kompletności dokumentów. Wyniki tej analizy przedstawi w tabeli zawierającej:

- IEMZ (z okładki zasobu),
- ID zgłoszenia lub KERG,
- typ zasobu (asortyment roboty),
- data przyjęcia do zasobu,
- jednostka ewidencyjna i obręb ewidencyjny.

Wysoka jakość i czytelność sporządzonych dokumentów elektronicznych powinna być dla Wykonawcy zamówienia priorytetem. Pogorszenie jakości skanowania w każdej fazie realizacji zamówienia, będzie stanowiło podstawę do żądania powtórzenia tych czynności dla części materiałów zasobu.

VIII. Przygotowanie organizacyjne i techniczne realizacji zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Realizacji Zamówienia zawierający uzgodnienia organizacyjne i techniczne dotyczące realizacji zamówienia.
 - 1) Niezbędne działania związane z wypełnieniem zobowiązań Wykonawcy w zakresie przygotowania organizacyjnego i technicznego, Wykonawca powinien odnieść do dobrych praktyk i metodyk zarządzania projektem takich jak np. PRINCE2 lub PMBOK (lub innych im równoważnych), przez odpowiednie zaadaptowanie lub zastosowanie określonych metod i technik dot. koordynacji prac w zakresie zapewniającym prawidłową realizację zamówienia.
2. Plan realizacji zamówienia nie może być sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Plan realizacji zamówienia powinien zawierać:
 - 1) harmonogram prac w podziale na etapy, zadania, o ile takie wydzielenie jest zasadne z punktu widzenia Wykonawcy z uwagi na cel, sposób i zakres planowanych do przeprowadzenia prac w tym:
 - a) harmonogram czynności podejmowanych przez Wykonawcę przy współdziałaniu Zamawiającego w zakresie realizacji poszczególnych etapów,
 - b) kluczowe terminy planowanych spotkań związanych z realizacją zamówienia, związane z określonym zobowiązaniem ze strony Zamawiającego tj. udostępnieniem Wykonawcy niezbędnych zasobów lub zapewnieniem Wykonawcy dostępu do pomieszczeń oraz infrastruktury technicznej Zamawiającego będącej w jego władaniu,
 - c) terminy udostępniania, przekazania do analizy i kontroli oraz ładowania danych z lub do baz danych systemu informatycznego Zamawiającego,
 - d) terminy przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę „miesięcznych i / lub kwartalnych raportów” z postępu prac, stanowiących podstawę do opracowania przez Zamawiającego raportów nt. stanu realizacji Projektu.
 - Terminy do opracowania harmonogramu zostaną podane Wykonawcy przez Zamawiającego i będą odpowiadać aktualnie obowiązującym terminom raportowania i składania przez Zamawiającego wniosków o płatność do Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym (IZ WRPO).

- e) opis procedury prowadzenia uzgodnień oraz komunikacji Wykonawcy z Zamawiającym, o ile zapisy opisu przedmiotu zamówienia, z punktu widzenia Wykonawcy są niewystarczające w tym zakresie np. kwestia protokołowania uzgodnień,
- f) harmonogram rozliczenia prac Wykonawcy odpowiednio zgodny z ofertą Wykonawcy i oferowaną ceną za usługę przedstawiający terminy i wartości rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do warunków jakie w tym zakresie określił Zamawiający w opisie niniejszego rozdziału, w tym podziału etapu na podetapy rozliczeniowe odpowiednio do zaproponowanego przez Wykonawcę harmonogramu prac,
- g) doprecyzowanie warunków realizacji poszczególnych części zamówienia i wzajemnych pomiędzy nimi korelacji, jak np. istotne uwarunkowania prawno-techniczne związane z realizacją założenia baz danych EGiB, GESUT i BDOT500;
- h) inne istotne uwarunkowania organizacyjno-techniczne nie objęte opisem przedmiotu zamówienia lecz, z punktu widzenia Wykonawcy, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej oraz terminowej realizacji zamówienia, w tym podjęcia niezbędnych decyzji wykonawczych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - w szczególności może dotyczyć to sposobu prowadzenia uzgodnień w Dzienniku Robót, czy też prowadzenia uzgodnień z branżami.
4. Plan Realizacji Zamówienia musi być uzgodniony z Zamawiającym przed zgłoszeniem dokumentu do procedury odbioru.
 5. Zatwierdzony Plan Realizacji stanowi dla Stron zbiór uzgodnień oraz uszczegółowionych wymagań dotyczących sposobu realizacji zamówienia, w tym narzędzie do monitorowania przebiegu i postępu prac.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę zatwierdzonego harmonogramu prac w zakresie poszczególnych zadań, podzadań co wynikać może z obiektywnych zidentyfikowanych przez Strony uwarunkowań, jakie występują podczas realizacji zamówienia. Zmiany te nie mogą naruszać określonych, bezwzględnych terminów na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz terminów etapów, które pozostają niezmiennie.
 7. Celem zapewnienia możliwości częściowego rozliczenia prac, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego (HRF) prowadzonych w ramach zamówienia prac wg poniższych zasad:

- 1) rozliczeniu podlegają wyłącznie tzw. podetapy stanowiące spójną część z całości prac przedmiotu zamówienia;
 - 2) podział na podetapy rozliczeniowe musi być ustalony podczas opracowania Planu Realizacji Zamówienia;
 - a) Odpowiednio do wprowadzonych zmian w harmonogramie prac zmiany te skutkują adekwatną zmianą w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 3) podstawą kalkulacji wartości wynagrodzenia Wykonawcy do częściowych rozliczeń wykonanych, odebranych prac będą zawsze ceny usługi wynikające ze złożonej przez Wykonawcę Oferty oraz przekazane przez Zamawiającego informacje nt. dostępnych w 2017 roku środków budżetowych, które potencjalnie mogą stanowić podstawę rozliczenia wykonanych, odebranych prac Wykonawcy. Na tej podstawie Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji Zamawiającego;
 - 4) dla wszystkich podetapów objętych rozliczeniem prac Wykonawca jest zobowiązany określić w harmonogramie prac termin dla co najmniej jednego tzw. punktu kontrolnego, w którym to Zamawiający, będzie mógł dokonać oceny stopnia zaawansowania prac oraz ich jakości.
8. Podczas opracowania Planu realizacji Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić następujące wymagania techniczne związane z udostępnianiem danych Zamawiającego oraz przekazywaniem przez Wykonawcę danych przetworzonych do bazy danych systemu Zamawiającego:
- 1) wstępne udostępnienie danych Zamawiającemu nastąpi po podpisaniu umowy i zgłoszeniu pracy geodezyjnej;
 - 2) w ramach wstępnego udostępnienia Wykonawca pozyska wszystkie kopie baz danych, które posiada Zamawiający i które posłużą do wykonania zamówienia;
 - 3) wstępne udostępnianie danych powinno posłużyć Wykonawcy prac do opracowania Planu Realizacji.

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej Czerniejewo Id 300302_5 obrębów ewidencyjnych:

Czeluścin, Czerniejewo Las, Gębarzewo, Golimowo, Goraniec, Kosmowo,
Kosowo, Nidom Goranin, Szczytniki Czerniejewskie, Żydowo, Pakszynek

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) jednostkę ewidencyjną: **Id 300302_5** nazwa **Czerniejewo- gmina**
2) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300302_5** nazwa **Czerniejewo- gmina** obręby ewidencyjne:

- a) Id 300302_5.0001 nazwa Czeluścin
- b) Id 300302_5.0002 nazwa Czerniejewo Las
- c) Id 300302_5.0003 nazwa Gębarzewo
- d) Id 300302_5.0004 nazwa Golimowo
- e) Id 300302_5.0005 nazwa Goraniec
- f) Id 300302_5.0008 nazwa Kosmowo
- g) Id 300302_5.0009 nazwa Kosowo
- h) Id 300302_5.0010 nazwa Nidom Goranin
- i) Id 300302_5.0014 nazwa Szczytniki Czerniejewskie
- j) Id 300302_5.0015 nazwa Żydowo
- k) Id 300302_5.0016 nazwa Pakszynek

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

p.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grundy zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
	Id	nazwa	P. obr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji			
						ujawnionych w EGIB-ogółem	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych		ogółem	w tym Br					ogółem	w tym tereny komunikacyjne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	300302_5.0001	Czełużcin	256,904	43	31	50	10	0	246,6434	6,5531	9,2006	7,47	0	1,06	0	25	0
2	300302_5.0002	Czermiejewo Las	1502,7563	106	21	67	11	0	97,6325	14,282	7,9308	5,8905	0,13	1397,063	0	17	0
3	300302_5.0003	Gębarzewo	580,2717	214	89	114	10	0	506,9741	7,7803	19,413	17,7714	0,4449	53,4397	0	70	0
4	300302_5.0004	Golimowo	236,9746	48	18	16	0	0	229,7123	2,1776	6,7878	6,52	0	0,4745	0	16	0
5	300302_5.0005	Goraniec	272,3	111	46	157	8	0	264,0246	4,9542	7,9818	7,86	0	0,2936	0	45	0
6	300302_5.0008	Kosmowo	179,3711	61	29	47	4	0	174,4482	6,8391	4,3729	4,2247	0	0,55	0	25	0
7	300302_5.0009	Kosowo	347,5804	117	54	135	5	0	336,5745	5,8629	10,4059	10,2125	0	0,6	0	49	0
8	300302_5.0010	Nidom Goranin	1523,2895	261	82	206	9	0	887,455	10,4627	25,1512	22,3387	5,4732	605,2101	0	79	0
9	300302_5.0014	Szczytniki Czermiejewskie	666,5107	293	153	378	24	0	631,6273	14,8699	33,2034	29,1928	0	1,68	0	121	0
10	300302_5.0015	Żydowo	1293,79	1531	809	1081	198	0	741,7292	32,8053	120,3744	57,4942	8,2457	423,4407	0	754	0
11	300302_5.0016	Pakszynek	113,4729	74	38	86	1	0	110,1287	7,1608	3,2082	3,0599	0	0,136	0	30	0
	Razem		6973,2212	2859	1370	2337	259	0	4226,9498	105,9676	248,03	154,2633	14,2938	2483,9476	0	1231	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	Postać mapy	Skala	Układ współrzęd.		
1	300302_5.0001	Czeluścin	Fotomapa 1974	321	28%	35%	0%	0%	37%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
2	300302_5.0002	Czermiejewo Las	Fotomapa 1974	774	31%	34%	0%	0%	35%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
3	300302_5.0003	Gębarzewo	Fotomapa 1974	1199	26%	35%	0%	0%	39%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
4	300302_5.0004	Golimowo	Fotomapa 1974	574	25%	26%	0%	0%	49%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
5	300302_5.0005	Goraniec	Fotomapa 1974	514	23%	39%	0%	0%	38%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
6	300302_5.0008	Kosmowo	Fotomapa 1974	215	14%	73%	0%	0%	13%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
7	300302_5.0009	Kosowo	Fotomapa 1974	461	20%	34%	0%	0%	46%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
8	300302_5.0010	Nidom Goranin	Fotomapa 1974	1425	9%	43%	0%	0%	48%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
9	300302_5.0014	Szczytniki Czermiejewskie	Fotomapa 1974	1424	5%	60%	0%	0%	35%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
10	300302_5.0015	Żydowo	Fotomapa 1974	4599	27%	56%	0%	0%	17%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
11	300302_5.0016	Pakszynek	-	265	8%	92%	0%	0%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	-

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	300302_5.0001	Czełuścin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	42	50	
2	300302_5.0002	Czermiejewo Las	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	43	67	
3	300302_5.0003	Gębarzewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	102	114	
4	300302_5.0004	Golimowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	14	16	
5	300302_5.0005	Goraniec	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	52	157	
6	300302_5.0008	Kosmowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	40	47	
7	300302_5.0009	Kosowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	44	135	
8	300302_5.0010	Nidom Goranin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	111	206	
9	300302_5.0014	Szczytniki Czermiejewskie	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	208	378	
10	300302_5.0015	Żydowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	4	724	1081	
11	300302_5.0016	Pakszynek	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	57	86	

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	
		tak	nie			tak	nie	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Czeluścin, Czerniejewo Las, Gębarzewo, Golimowo, Goraniec, Kosmowo, Kosowo, Nidom Goranin, Szczytniki Czerniejewskie, Żydowo, Pakszynek**, będą materiały PZGiK,

po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
 3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
 4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
 5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 133209 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Kierownik PODGiK
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Anikiewicz

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Starosta Gnieźnieński
Starosta Gnieźnieński
Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Lidia Danielska
Lidia Danielska

Poznań, dnia 8.08.2016 r.

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: CZERNIEJEWO – obszar wiejski

SKALA 1:25 000



STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej **Niechanowo Id 300308_2** obrębów ewidencyjnych:

Arcugowo, Cielimowo, Czechowo, Drachowo, Goczałkowo, Grotkowo,
Gurowo, Gurówko, Jarząbkowo, Jelitowo, Karsewo, Kędzierzyn, Malczewo,
Mierzewo, Mikołajewice, Miroszka, Nowa Wieś Niechanowska, Potrymowo,
Trzuskoleń, Żelazkowo, Żółcz

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) jednostkę ewidencyjną: **Id 300308_2** nazwa **Niechanowo- gmina**

2) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300308_2** nazwa **Niechanowo- gmina** obręby ewidencyjne:

- a) Id 300308_2.0001 nazwa Arcugowo
- b) Id 300308_2.0002 nazwa Cielimowo
- c) Id 300308_2.0003 nazwa Czechowo
- d) Id 300308_2.0004 nazwa Drachowo
- e) Id 300308_2.0005 nazwa Goczałkowo
- f) Id 300308_2.0006 nazwa Grotkowo
- g) Id 300308_2.0007 nazwa Gurowo
- h) Id 300308_2.0008 nazwa Gurówko
- i) Id 300308_2.0009 nazwa Jarząbkowo
- j) Id 300308_2.0010 nazwa Jelitowo
- k) Id 300308_2.0011 nazwa Karsewo
- l) Id 300308_2.0012 nazwa Kędzierzyn
- m) Id 300308_2.0013 nazwa Malczewo
- n) Id 300308_2.0015 nazwa Mierzewo
- o) Id 300308_2.0016 nazwa Mikołajewice
- p) Id 300308_2.0017 nazwa Miroszka
- q) Id 300308_2.0020 nazwa Nowa Wieś Niechanowska
- r) Id 300308_2.0021 nazwa Potrymowo
- s) Id 300308_2.0022 nazwa Trzuskołoń
- t) Id 300308_2.0023 nazwa Żelazkowo
- u) Id 300308_2.0024 nazwa Żółcz

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana lcz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	P.obr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawcz ej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym tereny komunika cyjne					
2	3	4	5	6	7.	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	300308_2.0001	Arcugowo	391,1619	136	70	92	4	0	369,7140	6,7443	13,1068	11,8831	0,2800	8,0611	0	44	0
2	300308_2.0002	Cielimowo	440,1567	647	441	522	144	0	262,9098	9,8966	41,8605	20,0799	0	135,3864	0	310	0
3	300308_2.0003	Czechowo	349,6957	172	86	101	7	0	336,4934	6,6025	10,0223	9,3023	0	3,1800	0	58	0
4	300308_2.0004	Drachowo	369,6463	180	87	159	6	0	357,6898	5,1621	9,1287	8,0000	1,0542	1,7736	0	80	0
5	300308_2.0005	Goczałkowo	348,7747	97	60	140	3	0	338,9482	5,3263	7,4199	7,2100	0	2,4066	0	40	0
6	300308_2.0006	Grotkowo	316,6700	65	61	79	3	0	301,2739	7,2721	9,5626	8,8809	0	5,8335	0	35	0
7	300308_2.0007	Gurowo	221,8077	63	27	34	1	0	214,3173	0,9672	6,6904	5,7100	0	0,8000	0	21	0
8	300308_2.0008	Gurówko	263,5533	207	113	123	12	0	204,7595	4,6011	18,2160	4,8000	0	40,5778	0	41	0
9	300308_2.0009	Jarząbkowo	530,2112	254	113	246	11	0	515,7676	11,7172	12,9536	12,1100	0,3400	1,1500	0	101	0
10	300308_2.0010	Jelitowo	273,1500	37	65	41	8	0	264,6977	3,5258	8,3323	6,8100	0,1200	0	0	25	0
11	300308_2.0011	Karsewo	521,0996	193	71	179	14	0	503,7280	9,1479	14,1477	13,3406	0	3,2239	0	80	0
12	300308_2.0012	Kędzierzyn	662,1685	230	111	243	25	0	538,7691	11,2769	13,7255	11,5100	0,0600	109,6139	0	81	0
13	300308_2.0013	Malczewo	616,2081	114	82	101	9	0	565,2886	8,3086	18,6595	14,1977	0	32,2600	0	52	0
14	300308_2.0015	Mierzewo	991,9366	349	238	315	21	0	951,9798	15,9761	24,6067	23,1903	1,2800	14,0701	0	114	0
15	300308_2.0016	Mikolajewice	265,5489	91	67	54	9	0	243,5740	4,3520	10,7749	9,7100	1,7400	9,4600	0	32	0
16	300308_2.0017	Miroszka	291,3333	194	92	80	4	0	280,6933	4,0204	10,3800	10,3800	0	0,2600	0	44	0
17	300308_2.0020	Nowa Wieś Niechanowska	684,9126	214	93	92	1	0	324,2449	3,6710	10,0377	9,1265	0	350,6300	0	54	0
18	300308_2.0021	Potrzymowo	286,9470	93	51	72	1	0	276,2206	2,9860	5,7761	5,5000	1,0000	3,9503	0	32	0
19	300308_2.0022	Trzuskoleń	447,9135	215	138	370	15	0	423,8636	11,5160	12,0164	11,5503	0,3935	11,6400	0	123	0
20	300308_2.0023	Żelazkowo	722,0259	267	112	260	13	0	431,4177	10,8070	19,4668	18,2248	0	271,1414	0	101	0
21	300308_2.0024	Żólcz	400,9900	43	28	26	11	0	389,3852	3,8383	8,1548	7,1200	0,3000	3,1500	0	19	0

Razem	9395,9115	3861	2206	3329	322	0	8095,736	147,7154	285,0392	228,6364	6,5677	1008,5686	0	1487	0
-------	-----------	------	------	------	-----	---	----------	----------	----------	----------	--------	-----------	---	------	---

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

1) nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	postać mapy	skala	Układ współrzęd.	
1	300308_2.0001	Arcugowo	Fotomapa 1978	744	22%	36%	0%	0%	42%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
2	300308_2.0002	Cielimowo	Fotomapa 1978	1917	13%	74%	0%	0%	13%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
3	300308_2.0003	Czechowo	Fotomapa 1978	899	26%	28%	0%	0%	46%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
4	300308_2.0004	Drachowo	Fotomapa 1978	931	24%	44%	0%	0%	32%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
5	300308_2.0005	Goczałkowo	Fotomapa 1978	527	32%	30%	0%	0%	38%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
6	300308_2.0006	Grotkowo	Fotomapa 1978	608	20%	20%	0%	0%	60%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
7	300308_2.0007	Gurowo	Fotomapa 1978	419	21%	36%	0%	0%	43%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
8	300308_2.0008	Gurówko	Fotomapa 1978	721	48%	29%	0%	0%	23%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
9	300308_2.0009	Jarząbkowo	Fotomapa 1978	1056	11%	31%	0%	0%	58%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
10	300308_2.0010	Jelitowo	Fotomapa 1978	271	22%	45%	0%	0%	33%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
11	300308_2.0011	Karsewo	Fotomapa 1978	1105	11%	24%	0%	0%	65%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
12	300308_2.0012	Kędzierzyn	Fotomapa 1978	1001	10%	69%	0%	0%	21%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
13	300308_2.0013	Malczewo	Fotomapa 1978	769	11%	47%	0%	0%	42%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
14	300308_2.0015	Mierzewo	Fotomapa 1978	1478	4%	56%	0%	0%	40%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

15	300308_2.0016	Mikołajewice	Fotomapa 1978	613	12%	50%	0%	0%	38%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
16	300308_2.0017	Miroszka	Fotomapa 1978	678	11%	1%	34%	0%	54%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
17	300308_2.0020	Nowa Wieś Niechanowska	Fotomapa 1978	784	8%	37%	0%	0%	55%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
18	300308_2.0021	Potrzymowo	Fotomapa 1978	399	4%	27%	0%	0%	69%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
19	300308_2.0022	Trzuskoloń	Fotomapa 1978	933	25%	21%	0%	0%	54%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
20	300308_2.0023	Żelazkowo	Fotomapa 1978	932	13%	37%	0%	0%	50%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
21	300308_2.0024	Żółcz	Fotomapa 1978	247	0%	30%	0%	0%	70%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	300308_2.0001	Arcugowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	30	92	
2	300308_2.0002	Cielimowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	615	522	
3	300308_2.0003	Czechowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	91	101	
4	300308_2.0004	Drachowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	72	159	
5	300308_2.0005	Goczałkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	52	140	
6	300308_2.0006	Grotkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	41	79	
7	300308_2.0007	Gurowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	44	34	
8	300308_2.0008	Gurówko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	107	123	
9	300308_2.0009	Jarząbkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	109	246	
10	300308_2.0010	Jelitowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	37	41	
11	300308_2.0011	Karsewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	92	179	
12	300308_2.0012	Kędzierzyn	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	156	243	
13	300308_2.0013	Malczewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	64	101	
14	300308_2.0015	Mierzewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	156	54	
15	300308_2.0016	Mikołajewice	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	68	80	
16	300308_2.0017	Miroszka	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	116	92	

17	300308_2.0020	Nowa Wieś Niechanowska	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	94	260	
18	300308_2.0021	Potrzymowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	65	26	
19	300308_2.0022	Trzuskoleń	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	153	92	
20	300308_2.0023	Żelazkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	154	522	
21	300308_2.0024	Żółcz	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	51	101	

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA,GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Arcugowo, Cielimowo, Czechowo, Drachowo, Goczałkowo, Grotkowo, Gurowo, Gurówko, Jarząbkowo, Jelitowo, Karsewo, Kędzierzyn, Malczewo, Mierzewo, Mikołajewice, Miroszka, Nowa Wieś Niechanowska, Potrzymowo, Trzuskoleń,**

Żelazkowo, Żółcz, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koninie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędzie Gminy Niechanowo, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowiło przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowi będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 189753 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK

Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Ankwicz

Starosta Gnieźnieński

Starosta Gnieźnieński
Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

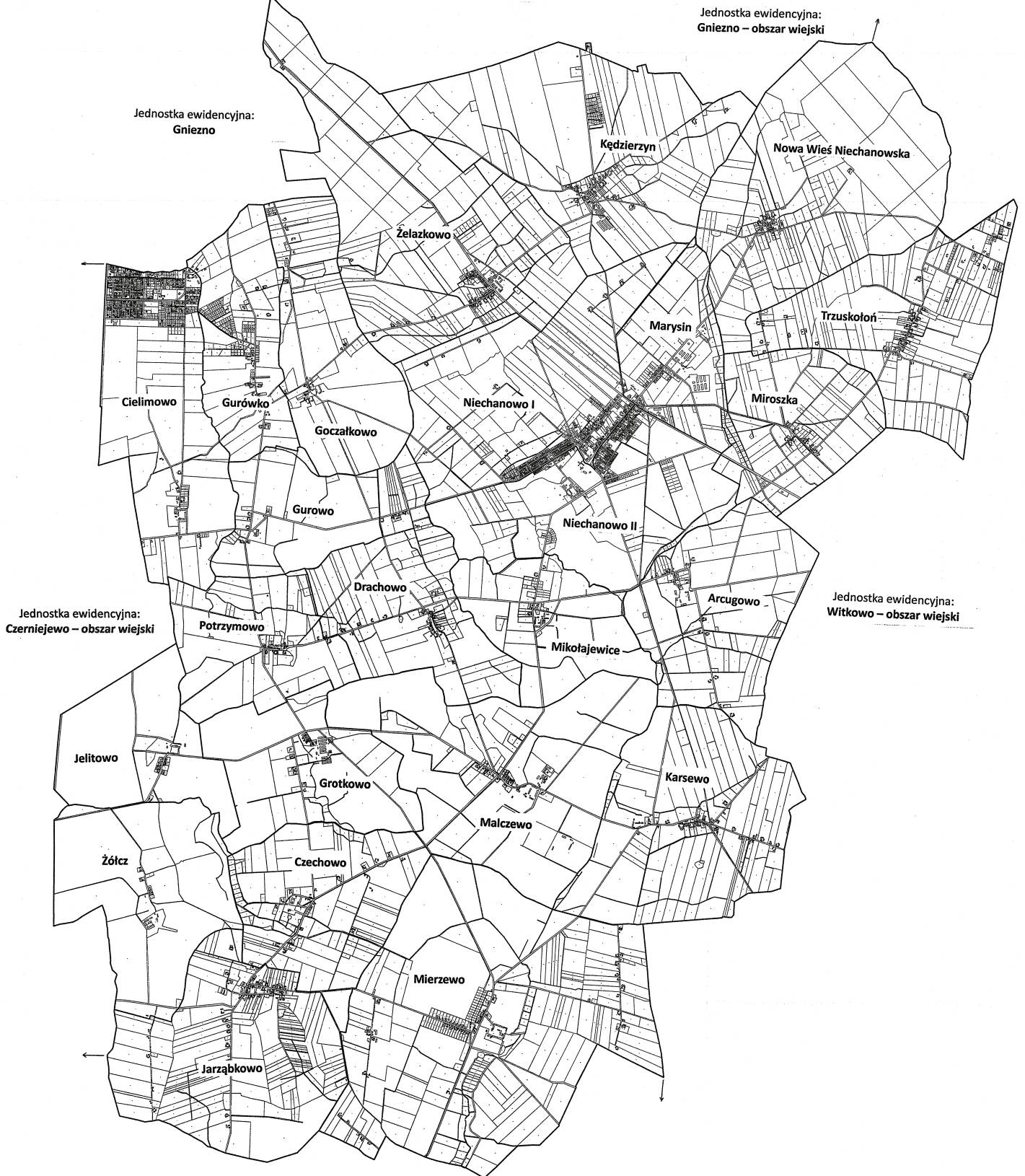
Lidia Danielska

Poznań, dnia 8.08 2016 r.

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: Niechanowo

SKALA 1:25 000



Jednostka ewidencyjna:
Gniezno – obszar wiejski

Jednostka ewidencyjna:
Gniezno

Jednostka ewidencyjna:
Czarniejewo – obszar wiejski

Jednostka ewidencyjna:
Witkowo – obszar wiejski

Powiat wrzesiński

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej **Klecko Id 300305_5** obrębów ewidencyjnych:

Biskupice, Brzozogaj, Bielawy, Bojanice, Czechy, Charbowo, Dębica,
Działyń, Dziećmiarki, Gorzuchowo, Kamieniec, Komorowo, Michalcza, Polska
Wieś, Pomarzany, Pruchnowo, Świniary, Sulin, Ułanowo, Waliszewo,
Wilkowyja, Zakrzewo

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: **Id 300305_5** nazwa **Klecko- gmina**
- 2) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300305_5** nazwa **Klecko- gmina** obręby ewidencyjne:

- a) Id 300305_5.0001 nazwa Biskupice
- b) Id 300305_5.0002 nazwa Brzozogaj
- c) Id 300305_5.0003 nazwa Bielawy
- d) Id 300305_5.0004 nazwa Bojanice
- e) Id 300305_5.0005 nazwa Czechy
- f) Id 300305_5.0006 nazwa Charbowo
- g) Id 300305_5.0007 nazwa Dębica
- h) Id 300305_5.0008 nazwa Działyń
- i) Id 300305_5.0009 nazwa Dziećmiarki
- j) Id 300305_5.0010 nazwa Gorzuchowo
- k) Id 300305_5.0011 nazwa Kamieniec
- l) Id 300305_5.0012 nazwa Komorowo
- m) Id 300305_5.0013 nazwa Michalcza
- n) Id 300305_5.0014 nazwa Polska Wieś
- o) Id 300305_5.0015 nazwa Pomarzany
- p) Id 300305_5.0016 nazwa Pruchnowo
- q) Id 300305_5.0017 nazwa Świniary
- r) Id 300305_5.0018 nazwa Sulin
- s) Id 300305_5.0019 nazwa Ułanowo
- t) Id 300305_5.0020 nazwa Waliszewo
- u) Id 300305_5.0021 nazwa Wilkowyja
- v) Id 300305_5.0022 nazwa Zakrzewo

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]				Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾				
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne: ogółem	w tym Br	tereny zurbanizowane i zabudowane ogółem	w tym Tk	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	glebozna wezwej klasyfikacji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	300305_5.0001	Biskupice	387,7405	133	76	146	5	0	358,3502	6,8445	7,1972	0	12,9300	9,2631	0	54	0
2	300305_5.0002	Brzozogaj	403,0881	110	75	41	2	0	378,1698	2,3157	17,6983	8,8700	0,4600	6,7600	0	35	0
3	300305_5.0003	Bielawy	251,9504	98	54	144	10	0	248,1304	6,2134	3,2300	0	0,3300	0,2600	0	35	0
4	300305_5.0004	Bojanice	589,6031	160	105	167	4	0	574,4613	8,9716	12,6768	0	0	2,4650	0	74	0
5	300305_5.0005	Czechy	306,1801	141	80	107	8	0	292,3550	6,6596	10,6351	0	0,0100	3,1800	0	53	0
6	300305_5.0006	Charbowo	570,2940	205	110	176	6	0	553,6234	8,5452	14,5295	0	0	2,1411	0	71	0
7	300305_5.0007	Dębica	977,5156	497	341	411	28	0	920,5257	17,8680	30,0400	3,2000	23,5500	3,3999	0	166	0
8	300305_5.0008	Działyń	726,3506	323	403	151	33	0	659,7738	28,0878	19,2812	0	36,4200	10,8756	0	89	0
9	300305_5.0009	Dzieściarki	522,3271	194	146	120	11	0	435,5746	6,6809	16,8815	0	14,7290	55,1420	0	72	0
10	300305_5.0010	Gorzuchowo	665,9820	391	219	187	8	0	523,4825	7,9505	18,7531	0	71,6900	52,0564	0	88	0
11	300305_5.0011	Kamieniec	610,9493	209	112	159	5	0	576,5227	6,3003	13,4620	0	0	20,9646	0	93	0
12	300305_5.0012	Komorowo	393,6769	262	119	180	20	0	381,7998	6,1585	8,7955	0	0,2300	2,8516	0	74	0
13	300305_5.0013	Michalcza	623,0553	213	104	161	8	0	484,7281	10,1808	12,4932	0	0	125,8340	0	91	0
14	300305_5.0014	Polska Wieś	450,4871	230	136	190	24	0	425,6157	7,9993	16,6904	0	0	8,1810	0	84	0
15	300305_5.0015	Pomarzany	713,1752	68	64	37	3	0	692,0276	5,5139	14,1176	0	0	7,0300	0	29	0
16	300305_5.0016	Pruchnowo	307,0571	93	88	54	4	0	296,7090	8,3105	8,6111	1,8500	0	1,7370	0	35	0
17	300305_5.0017	Świniary	966,8935	259	163	262	29	0	712,4555	14,1359	17,1610	0	83,8900	153,3870	0	99	0

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

18	300305_5.0018	Sulin	342,7010	111	109	74	8	0	332,4672	4,5100	7,7711	0	0	2,4627	0	47	0
19	300305_5.0019	Ulanowo	585,2016	203	119	172	15	0	566,6998	8,7964	14,6916	0	0	3,8102	0	75	0
20	300305_5.0020	Waliszewo	426,2387	178	87	110	27	0	306,4594	5,3334	10,2194	0	73,5000	36,0599	0	54	0
21	300305_5.0021	Wilkowyja	774,9871	459	228	326	8	0	634,2935	11,3770	32,2303	8,1127	29,9204	78,5429	0	137	0
22	300305_5.0022	Zakrzewo	630,8867	95	41	50	0	0	421,4227	5,7655	12,0357	0	0	197,4283	0	38	0
	Razem		12226,3410	4632	2979	3425	266	0	10775,6477	194,5187	319,2016	22,0327	347,6594	783,8323	0	1593	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnawienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	postać mapy	skala	Układ współrzęd.		
1	300305_5.0001	Biskupice	Fotomapa 1975	868	3%	31%	0%	0%	66%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
2	300305_5.0002	Brzozogaj	Fotomapa 1975	695	18%	32%	0%	0%	50%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
3	300305_5.0003	Bielawy	Fotomapa 1975	392	5%	25%	0%	0%	70%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
4	300305_5.0004	Bojanice	Fotomapa 1975	763	3%	80%	0%	0%	17%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
5	300305_5.0005	Czechy	Fotomapa 1975	701	15%	25%	0%	0%	60%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
6	300305_5.0006	Charbowo	Fotomapa 1975	1328	8%	15%	0%	0%	77%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
7	300305_5.0007	Dębница	Fotomapa 1975	2095	19%	40%	0%	0%	41%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
8	300305_5.0008	Działyni	Fotomapa 1975	1250	2%	87%	0%	0%	11%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
9	300305_5.0009	Dziećmiarki	Fotomapa 1975	782	7%	61%	0%	0%	32%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
10	300305_5.0010	Gorzuchowo	Fotomapa 1975	1248	15%	52%	0%	0%	33%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
11	300305_5.0011	Kamieniec	Fotomapa 1975	1136	14%	29%	0%	0%	57%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
12	300305_5.0012	Komorowo	Fotomapa 1975	1313	19%	22%	0%	0%	59%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
13	300305_5.0013	Michalca	Fotomapa 1975	1284	3%	30%	0%	0%	67%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
14	300305_5.0014	Polska Wieś	Fotomapa 1975	1153	12%	29%	0%	0%	59%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
15	300305_5.0015	Pomarzany	Fotomapa 1975	597	14%	16%	0%	0%	70%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
16	300305_5.0016	Pruchnowo	Fotomapa 1975	351	12%	74%	0%	0%	14%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
17	300305_5.0017	Świniary	Fotomapa 1975	1422	17%	36%	3%	0%	44%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	

18	300305_5.0018	Sulin	Fotomapa 1975	427	8%	43%	0%	0%	0%	49%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
19	300305_5.0019	Ulanowo	Fotomapa 1975	949	1%	36%	0%	0%	0%	63%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
20	300305_5.0020	Waliszewo	Fotomapa 1975	952	17%	41%	0%	0%	0%	42%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
21	300305_5.0021	Wilkowyja	Fotomapa 1975	1949	3%	56%	0%	0%	0%	41%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
22	300305_5.0022	Zakrzewo	Fotomapa 1975	679	3%	46%	0%	0%	0%	51%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	300305_5.0001	Biskupice	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	69	146	
2	300305_5.0002	Brzozogaj	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	46	41	
3	300305_5.0003	Bielawy	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	73	144	
4	300305_5.0004	Bojanice	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	97	167	
5	300305_5.0005	Czechy	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	103	107	
6	300305_5.0006	Charbowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	119	176	
7	300305_5.0007	Dębica	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	272	411	
8	300305_5.0008	Działyń	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	114	151	
9	300305_5.0009	Dziećmiarki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	50	120	
10	300305_5.0010	Gorzuchowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	124	187	
11	300305_5.0011	Kamieniec	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	38	159	
12	300305_5.0012	Komorowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	110	180	
13	300305_5.0013	Michałca	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	67	161	
14	300305_5.0014	Polska Wieś	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	87	190	
15	300305_5.0015	Pomarzany	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	64	37	
16	300305_5.0016	Pruchnowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	48	54	
17	300305_5.0017	Świniary	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	126	262	
18	300305_5.0018	Sulin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	33	74	
19	300305_5.0019	Ulanowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	88	172	
20	300305_5.0020	Waliszewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	72	110	
21	300305_5.0021	Wilkowyja	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	207	326	
22	300305_5.0022	Zakrzewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	65	50	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Biskupice, Brzozogaj, Bielawy, Bojanice, Czechy, Charbowo, Dębica, Działyń, Dziećmiarki, Gorzuchowo, Kamieniec, Komorowo, Michalczka, Polska Wieś, Pomarzany, Pruchnowo, Świniary, Sulin, Ulanowo, Waliszewo, Wilkowyja,**

Zakrzewo, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Miejskiego Gminy Kłecko, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowiło przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowi będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 195225 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK

Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Anikiewicz

Starosta Gnieźnieński

Starosta Gnieźnieński

Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Lidia Danielska

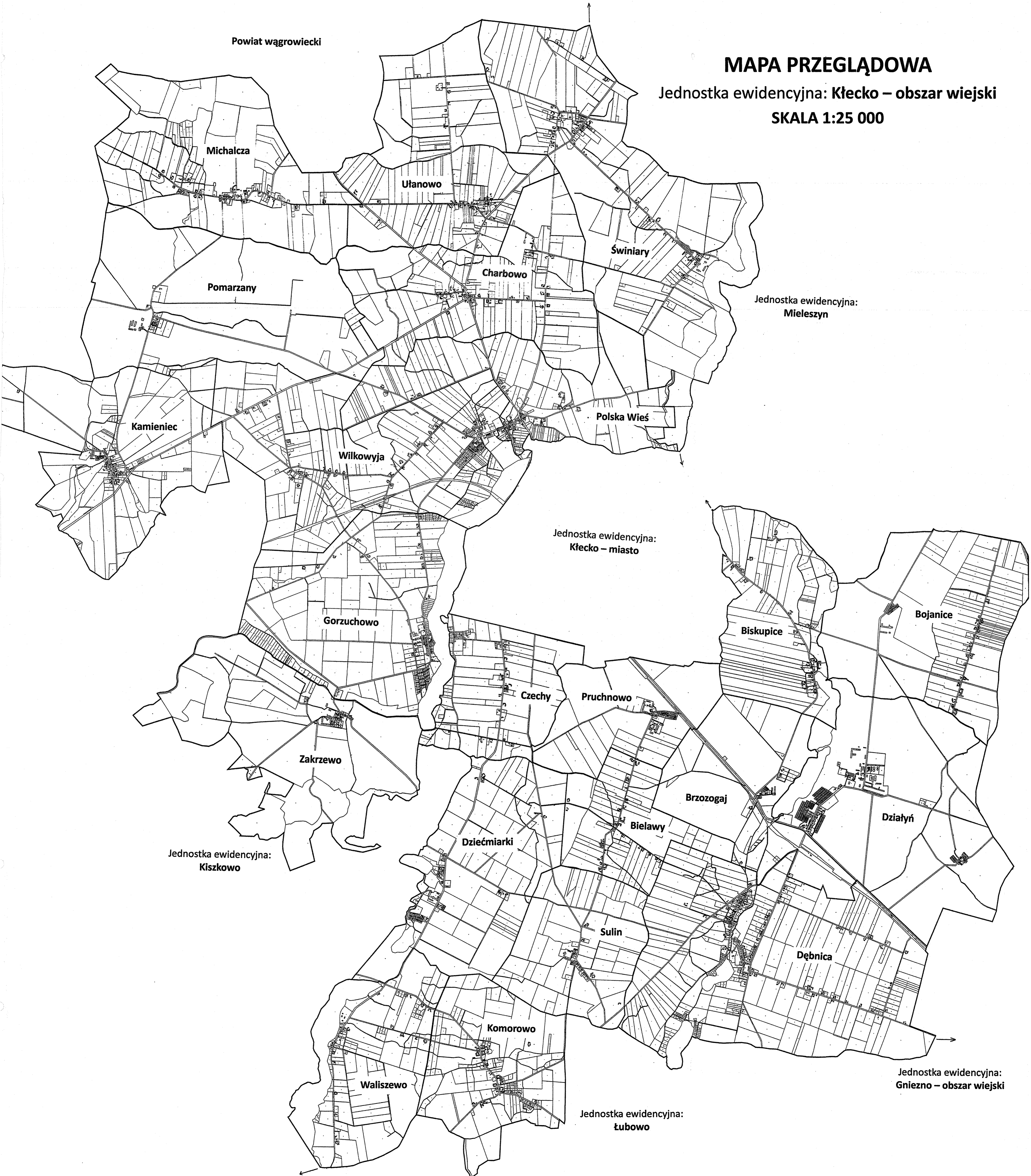
Poznań, dnia 8.08 2016 r.

Powiat wągrowiecki

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: Klecko – obszar wiejski

SKALA 1:25 000



Jednostka ewidencyjna:
Mieleszyn

Jednostka ewidencyjna:
Klecko – miasto

Jednostka ewidencyjna:
Kiszkowo

Jednostka ewidencyjna:
Gniezno – obszar wiejski

Jednostka ewidencyjna:
Łubowo

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej **Kiszkowo Id 300304_2** obrębów ewidencyjnych:

Charzewo, Dąbrówka Kościelna, Głębokie - Berkowo, Gniewkowo, Imiołki,
Kamionek, Karczewo, Karczewko, Kiszkowo, Łagiewniki Kościelne, Łubowice,
Łubowiczki, Myszki, Rybno Wielkie, Rybieniec, Skrzetuszewo, Sławno,
Sroczyn, Turostowo, Turostówko, Ujazd, Węgorzewo

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) jednostkę ewidencyjną: **Id 300304_2** nazwa **Kiszkowo - gmina**

2) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300304_2** nazwa **Kiszkowo -gmina** obręby ewidencyjne:

- a) Id 300304_2.0001 nazwa Charzewo
- b) Id 300304_2.0002 nazwa Dąbrówka Kościelna
- c) Id 300304_2.0003 nazwa Głębokie - Berkowo
- d) Id 300304_2.0004 nazwa Gniewkowo
- e) Id 300304_2.0005 nazwa Imiołki
- f) Id 300304_2.0006 nazwa Kamionek
- g) Id 300304_2.0007 nazwa Karczewo
- h) Id 300304_2.0008 nazwa Karczewko
- i) Id 300304_2.0009 nazwa Kiszkowo
- j) Id 300304_2.0010 nazwa Łagiewniki Kościelne
- k) Id 300304_2.0011 nazwa Łubowice
- l) Id 300304_2.0012 nazwa Łubowiczki
- m) Id 300304_2.0013 nazwa Myszki
- n) Id 300304_2.0014 nazwa Rybno Wielkie
- o) Id 300304_2.0015 nazwa Rybieniec
- p) Id 300304_2.0016 nazwa Skrzetuszewo
- q) Id 300304_2.0017 nazwa Sławno
- r) Id 300304_2.0018 nazwa Sroczyn
- s) Id 300304_2.0019 nazwa Turostowo
- t) Id 300304_2.0020 nazwa Turostówko
- u) Id 300304_2.0021 nazwa Ujazd
- v) Id 300304_2.0022 nazwa Węgorzewo

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]				Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana liczba budynków		użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		inne użytki gruntowe	Wp oraz Ws	Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana liczba aktualizacji w zakresie	
	Id	nazwa	P.obr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br		ogółem	w tym tereny komunikacyjne	ogółem	zabudowane	ogółem	zabudowane				użytków gruntowych	głębokości wcześniejszej klasyfikacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
1	300304_2.0001	Charzewo	234,6067	91	76	62	7	8	225,9397	5,6066	7,7672	5,2974	0	0,8998	0	42	0					
2	300304_2.0002	Dąbrówka Kosielna	437,1826	267	125	109	39	0	185,0226	10,7313	15,8063	12,2795	0	236,3537	0	58	0					
3	300304_2.0003	Głębokie - Berkowo	760,0389	284	123	227	13	0	686,4182	14,6603	20,5906	16,8363	11,29	41,7401	0	105	0					
4	300304_2.0004	Gniewkowo	442,1344	69	42	73	3	0	420,4565	4,5265	8,5926	8,4	0	13,0853	0	31	0					
5	300304_2.0005	Imiołki	264,9966	160	91	98	1	0	246,3844	6,4362	8,2855	6,5839	0	10,3267	0	47	0					
6	300304_2.0006	Kamionek	216,7298	65	38	42	6	0	191,8074	1,4983	7,0824	6,83	4,59	13,25	0	23	0					
7	300304_2.0007	Karczewo	448,9987	363	178	55	13	0	356,9798	2,6171	20,8611	19,1598	0	71,1578	0	47	0					
8	300304_2.0008	Karczewko	204,0150	576	357	103	33	0	163,9653	2,3404	13,433	7,5041	0	26,6167	0	107	0					
9	300304_2.0009	Kiszkowo	618,7026	687	488	746	80	0	530,8588	14,2695	53,1238	30,5378	9,08	25,64	0	359	0					
10	300304_2.0010	Łągowniki Kosielne	1127,9318	607	232	346	32	0	1061,9833	16,4883	43,825	39,1434	6,8689	15,2546	0	215	0					
11	300304_2.0011	Łubowice	324,4780	41	22	19	2	0	304,3936	2,1087	4,7344	4,47	0	15,35	0	21	0					
12	300304_2.0012	Łubowiczki	240,0405	119	61	36	6	0	222,5566	2,0060	6,2854	5,8293	1,166	10,0325	0	51	0					
13	300304_2.0013	Myszki	610,4636	87	37	72	6	0	540,2388	4,4873	14,8048	12,6655	1,86	53,56	0	30	0					
14	300304_2.0014	Rybno Wielkie	941,9318	658	473	332	56	0	820,0026	21,4458	46,8231	37,606	38,1	37,0061	0	240	0					

1) nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

15	300304_2.0015	Rybińiec	470,2372	82	48	32	2	0	379,1156	4,4126	7,1074	6,5869	0	84,0142	0	29	0
16	300304_2.0016	Skrzetuszewo	687,2040	269	168	270	19	0	589,0871	9,6276	14,2227	12,9191	79,2	4,6942	0	92	0
17	300304_2.0017	Sławno	994,2131	478	244	436	38	0	593,8254	12,8088	28,2971	23,9052	25,3763	346,7143	0	169	0
18	300304_2.0018	Sroczyń	406,7584	224	109	234	29	0	391,1325	8,5542	11,8883	11,1685	0	3,7376	0	77	0
19	300304_2.0019	Turostowo	579,4803	234	182	250	13	0	501,3736	8,6463	26,8207	18,3453	25,0079	26,2781	0	113	0
20	300304_2.0020	Turostówko	391,9062	130	83	67	10	0	337,6033	4,2886	6,405	6,2	0,0798	47,8181	0	42	0
21	300304_2.0021	Ujazd	473,5894	192	126	251	4	0	448,1694	7,0354	9,0502	8,8512	0	16,3698	0	75	0
22	300304_2.0022	Węgorzewo	574,4697	234	110	272	8	0	555,4537	9,6868	16,4298	16,0774	0,2	2,3862	0	76	0
Razem			11450,1093	5917	3413	4132	420	0	9752,7682	174,2826	392,2364	317,1966	202,8189	1102,2858	0	2049	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	Nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	Postać mapy	Skala	Układ współrzędnych		
1	300304_2.0001	Charzewo	Fotomapa 1974	860	9%	4%	0%	0%	87%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
2	300304_2.0002	Dąbrowka Kościelna	Fotomapa 1974	1156	16%	37%	0%	0%	47%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
3	300304_2.0003	Głębokie – Berkowo	Fotomapa 1974	2572	4%	8%	0%	0%	88%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
4	300304_2.0004	Gniewkowo	Fotomapa 1974	1038	7%	10%	0%	0%	83%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
5	300304_2.0005	Imiołki	Fotomapa 1974	1099	25%	21%	0%	0%	54%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
6	300304_2.0006	Kamionek	Fotomapa 1974	819	17%	6%	0%	0%	77%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
7	300304_2.0007	Karczewo	Fotomapa 1974	1627	11%	62%	0%	0%	27%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
8	300304_2.0008	Karczewko	Fotomapa 1974	1539	8%	65%	0%	0%	27%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
9	300304_2.0009	Kiszkowo	Fotomapa 1974	2552	7%	48%	0%	0%	45%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
10	300304_2.0010	Łagiewniki Kościelne	Fotomapa 1974	3683	7%	16%	0%	0%	77%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
11	300304_2.0011	Łubowice	Fotomapa 1974	825	3%	5%	0%	0%	92%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
12	300304_2.0012	Łubowiczki	Fotomapa 1974	706	1%	71%	0%	0%	28%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
13	300304_2.0013	Myszki	Fotomapa 1974	744	5%	8%	0%	0%	87%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	

14	300304_2.0014	Rybno Wielkie	Fotomapa 1974	3242	3%	39%	0%	0%	0%	0%	58%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
15	300304_2.0015	Rybiec	Fotomapa 1974	850	12%	19%	0%	0%	0%	0%	69%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
16	300304_2.0016	Skrzetuszewo	Fotomapa 1974	1510	15%	23%	0%	0%	0%	0%	62%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
17	300304_2.0017	Sławno	Fotomapa 1974	2106	13%	24%	0%	0%	0%	0%	63%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
18	300304_2.0018	Sroczyń	Fotomapa 1974	1355	9%	22%	0%	0%	0%	0%	69%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
19	300304_2.0019	Turostowo	Fotomapa 1974	1565	3%	17%	0%	0%	0%	0%	80%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
20	300304_2.0020	Turostówko	Fotomapa 1974	1115	4%	13%	0%	0%	0%	0%	83%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
21	300304_2.0021	Ujazd	Fotomapa 1974	1105	14%	19%	0%	0%	0%	0%	67%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
22	300304_2.0022	Węgorzewo	Fotomapa 1974	1237	7%	16%	1%	0%	0%	0%	76%	0%	wektorowa	1:1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	300304_2.0001	Charzewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	49	62	
2	300304_2.0002	Dąbrówka Kościelna	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	98	119	
3	300304_2.0003	Głębokie – Berkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	107	227	
4	300304_2.0004	Gniewkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	60	72	
5	300304_2.0005	Imiołki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	97	99	
6	300304_2.0006	Kamionek	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	37	42	
7	300304_2.0007	Karczewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	50	55	
8	300304_2.0008	Karczewko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	141	101	
9	300304_2.0009	Kiszkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	594	774	
10	300304_2.0010	Łagiewniki Kościelne	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	248	346	
11	300304_2.0011	Łubowice	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	19	17	
12	300304_2.0012	Łubowiczki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	38	36	
13	300304_2.0013	Myszki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	49	75	
14	300304_2.0014	Rybno Wielkie	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	304	334	
15	300304_2.0015	Rybieńc	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	20	32	
16	300304_2.0016	Skrzetuszewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	191	273	
17	300304_2.0017	Sławno	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	317	439	
18	300304_2.0018	Sroczyn	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	105	234	
19	300304_2.0019	Turostowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	154	250	
20	300304_2.0020	Turostówko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	89	67	
21	300304_2.0021	Ujazd	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	81	251	
22	300304_2.0022	Węgorzewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	129	271	

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Charzewo, Dąbrówka Kościelna, Głębokie - Berkowo, Gniewkowo, Imiołki, Kamionek, Karczewo, Karczewko, Kiskowo, Łągiewniki Kościelne, Łubowice, Łubowiczki, Myszki, Rybno Wielkie, Rybieniec, Skrzetuszewo, Sławno, Sroczyn, Turostowo, Turostówko, Ujazd, Węgorzewo**, będą materiały PZGiK,

po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
 3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
 4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
 5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Gminy Kiszkowo, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowił przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

V. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 235524 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK

Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Antkiewicz

Starosta Gnieźnieński

Starosta Gnieźnieński
Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Lidia Danielska

Poznań, dnia 8.08 2016 r.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Aneta Gruszecka
Geodeta Powiatowy

MAPA PRZEGLĄDOWA
Jednostka ewidencyjna: Kiszkowo
SKALA 1:25 000



Jednostka ewidencyjna:
Klecko - obszar wiejski

Powiat wągrowiecki

Powiat poznański

Jednostka ewidencyjna:
łubowo

GK.6640.29.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej **Łubowo Id 300306_2** obrębów ewidencyjnych:

Chwałkówko, Dziekanowice, Fałkowo, Imielno, Imielenko, Lednogóra,
Leśniewo, Łubowo, Moraczewo, Myślęcín, Owieczki, Pierzyska – Baranowo,
Przyborowo, Rybitwy, Rzegnowo, Siemianowo, Strychowo, Wierzyce, Woźniki,
Żydówko

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: **Id 300306_2** nazwa **Łubowo**
- 2) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300306_2** nazwa **Łubowo** obręby ewidencyjne:

- a) Id 300306_2.0001 nazwa Chwałkówko
- b) Id 300306_2.0002 nazwa Dziekanowice
- c) Id 300306_2.0003 nazwa Fałkowo
- d) Id 300306_2.0004 nazwa Imielno
- e) Id 300306_2.0005 nazwa Imielenko
- f) Id 300306_2.0006 nazwa Lednogóra
- g) Id 300306_2.0007 nazwa Leśniewo
- h) Id 300306_2.0008 nazwa Łubowo
- i) Id 300306_2.0009 nazwa Moraczewo
- j) Id 300306_2.0010 nazwa Myślęcín
- k) Id 300306_2.0011 nazwa Owieczki
- l) Id 300306_2.0012 nazwa Pierzyska – Baranowo
- m) Id 300306_2.0013 nazwa Przyborowo
- n) Id 300306_2.0014 nazwa Rybitwy
- o) Id 300306_2.0015 nazwa Rzegnowo
- p) Id 300306_2.0016 nazwa Siemianowo
- q) Id 300306_2.0017 nazwa Strychowo
- r) Id 300306_2.0018 nazwa Wierzyce
- s) Id 300306_2.0019 nazwa Woźniki
- t) Id 300306_2.0020 nazwa Żydówko

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
	Id	nazwa	P.obr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB-dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne:	zurbanizowane i zabudowane	tereny w tym tereny komunikacyjne	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	użytków gruntowych	głęboka -wczej klasyfikacji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	300306_2.0001	Chwałkówko	247,5669	150	54	30	3	0	207,4277	2,0388	32,4515	21,3221	0,0000	7,6877	0	32	0
2	300306_2.0002	Dzieskanowice	879,3695	377	223	446	33	0	800,1773	15,8541	61,1095	30,7104	0,0000	18,0827	0	144	0
3	300306_2.0003	Fałkowo	900,9299	559	423	454	94	0	765,8072	19,4967	69,0056	60,3603	0,1500	65,9671	0	230	0
4	300306_2.0004	Imielno	644,7835	558	302	203	41	0	406,3520	7,7908	22,0501	17,1803	0,0260	216,3554	0	166	0
5	300306_2.0005	Imielenko	318,1403	239	136	129	20	0	259,4965	3,3319	17,0015	15,3969	1,7691	39,8732	0	81	0
6	300306_2.0006	Lednogóra	790,2843	842	556	576	124	0	640,1580	16,3667	51,1037	33,7042	84,3700	14,6526	0	319	0
7	300306_2.0007	Leśniewo	650,3937	158	92	108	8	0	582,4180	5,7759	16,1505	15,6200	0,0000	51,8252	0	51	0
8	300306_2.0008	Łubowo	934,4572	946	503	685	149	0	815,8163	25,7201	98,5675	79,4591	0,4700	19,6034	0	338	0
9	300306_2.0009	Moraczewo	201,0140	63	43	34	4	0	191,6921	1,8660	4,1045	3,9156	0,1300	5,0874	0	28	0
10	300306_2.0010	Mysłęcín	219,5257	104	65	141	15	0	205,2537	3,9841	7,1985	4,9600	0,0000	7,0735	0	51	0
11	300306_2.0011	Owiczki	677,2617	374	197	292	20	0	631,8421	12,2507	18,0214	15,8656	14,3200	13,0782	0	159	0
12	300306_2.0012	Pierzyska -- Baranowo	663,7808	455	177	235	16	0	567,4247	10,1657	32,1553	30,2800	0,0000	64,2008	0	131	0
13	300306_2.0013	Przyborowo	622,7705	301	128	48	9	0	158,5094	2,2181	9,7791	8,1502	0,1800	454,3020	0	59	0

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

14	300306_2.0014	Rybitwy	391,3427	257	149	130	26	0	244,5864	6,0229	11,2959	8,5188	130,2830	5,1774	0	71	0
15	300306_2.0015	Rzegnowo	657,6345	341	146	287	22	0	629,6663	9,8270	18,4927	14,1343	0,0000	9,4755	0	141	0
16	300306_2.0016	Siemianowo	406,1518	169	81	112	16	0	387,9212	8,0245	8,1572	7,3597	0,0000	10,0734	0	67	0
17	300306_2.0017	Strychowo	427,1056	109	85	110	4	0	414,9599	6,5859	6,4004	4,9943	0,0000	5,7453	0	62	0
18	300306_2.0018	Wierzyce	667,7131	123	619	414	123	0	431,0842	10,0141	84,1527	68,3488	0,8500	151,6262	0	281	0
19	300306_2.0019	Woźniki	594,9816	33	160	233	33	0	495,1064	11,1334	89,8419	87,0782	0,4809	9,5524	0	163	0
20	300306_2.0020	Żydówko	451,4128	16	89	190	16	0	418,5274	6,1253	8,6129	8,2108	11,6700	12,6025	0	70	0
		Razem	11346,6201	6174	4228	4857	776	0	9254,2268	184,5927	665,6524	535,5696	244,6990	1182,0419	0	2644	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB	
	Id	nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	postać mapy	skala	Układ współrzęd		
1	300306_2.0001	Chwałkówko	Fotomapa 1977	732	20%	72%	0%	0%	8%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
2	300306_2.0002	Dzieskanowice	Fotomapa 1977	1852	18%	50%	0%	0%	32%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
3	300306_2.0003	Fałkowo	Fotomapa 1977	2232	19%	65%	0%	0%	16%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
4	300306_2.0004	Imielno	Fotomapa 1977	2272	12%	61%	0%	0%	27%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
5	300306_2.0005	Imielenko	Fotomapa 1977	980	8%	45%	5%	0%	42%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
6	300306_2.0006	Lednogóra	Fotomapa 1977	3286	6%	58%	0%	0%	36%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
7	300306_2.0007	Leśniewo	Fotomapa 1977	1004	15%	69%	0%	0%	16%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
8	300306_2.0008	Lubowo	Fotomapa 1977	3733	14%	64%	0%	0%	22%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
9	300306_2.0009	Moraczewo	Fotomapa 1977	365	5%	69%	0%	0%	26%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
10	300306_2.0010	Mysłęcín	Fotomapa 1977	469	35%	44%	0%	0%	21%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
11	300306_2.0011	Owieczki	Fotomapa 1977	2297	10%	33%	0%	0%	57%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
12	300306_2.0012	Pierzyska – Baranowo	Fotomapa 1977	1802	8%	30%	16%	0%	46%	0%	0%	PL2000	1 : 1000	wektorowa	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

12	300306_2.0012	Pierzyska – Baranowo	Fotomapa 1977	1802	8%	30%	16%	0%	46%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
13	300306_2.0013	Przyborowo	Fotomapa 1977	1090	8%	70%	0%	0%	22%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
14	300306_2.0014	Rybitwy	Fotomapa 1977	948	13%	55%	0%	0%	32%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
15	300306_2.0015	Rzegnowo	Fotomapa 1977	2047	10%	24%	0%	0%	66%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
16	300306_2.0016	Siemianowo	Fotomapa 1977	840	10%	22%	0%	0%	68%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
17	300306_2.0017	Strychowo	Fotomapa 1977	705	1%	40%	0%	0%	59%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
18	300306_2.0018	Wierzyce	Fotomapa 1977	3296	13%	77%	0%	0%	10%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
19	300306_2.0019	Woźniki	Fotomapa 1977	2037	8%	41%	1%	0%	50%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
20	300306_2.0020	Żydówko	Fotomapa 1977	762	20%	48%	0%	0%	46%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	300306_2.0001	Chwałkówko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	45	30	
2	300306_2.0002	Dzieskanowice	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	315	445	
3	300306_2.0003	Fałkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	460	452	
4	300306_2.0004	Imielno	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	277	205	
5	300306_2.0005	Imielenko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	134	130	
6	300306_2.0006	Lednogóra	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	349	584	
7	300306_2.0007	Leśniewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	103	108	
8	300306_2.0008	Łubowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	345	680	
9	300306_2.0009	Moraczewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	87	34	
10	300306_2.0010	Myszęcin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	75	34	
11	300306_2.0011	Owieczki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	239	294	
12	300306_2.0012	Pierzyska – Baranowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	158	232	
13	300306_2.0013	Przyborowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	101	48	
14	300306_2.0014	Rybitwy	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	162	130	
15	300306_2.0015	Rzegnowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	166	288	
16	300306_2.0016	Siemianowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	77	112	
17	300306_2.0017	Strychowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	65	110	
18	300306_2.0018	Wierzyce	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	570	421	

19	300306_2.0019	Wozniki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	193	234
20	300306_2.0020	Zydowko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	107	191

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązkowego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z

budynkami;

- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Chwałkówko, Dziekanowice, Falkowo, Imielno, Imielenko, Lednogóra, Leśniewo, Łubowo, Moraczewo, Myślęcín, Owieczki, Pierzyska – Baranowo, Przyborowo, Rybitwy, Rzegnowo, Siemianowo, Strychowo, Wierzyce, Woźniki, Żydówko**, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,

- 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Gminy Łubowo, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 276849 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK

Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Anusiewicz

Starosta Gnieźnieński

Starosta Gnieźnieński
Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

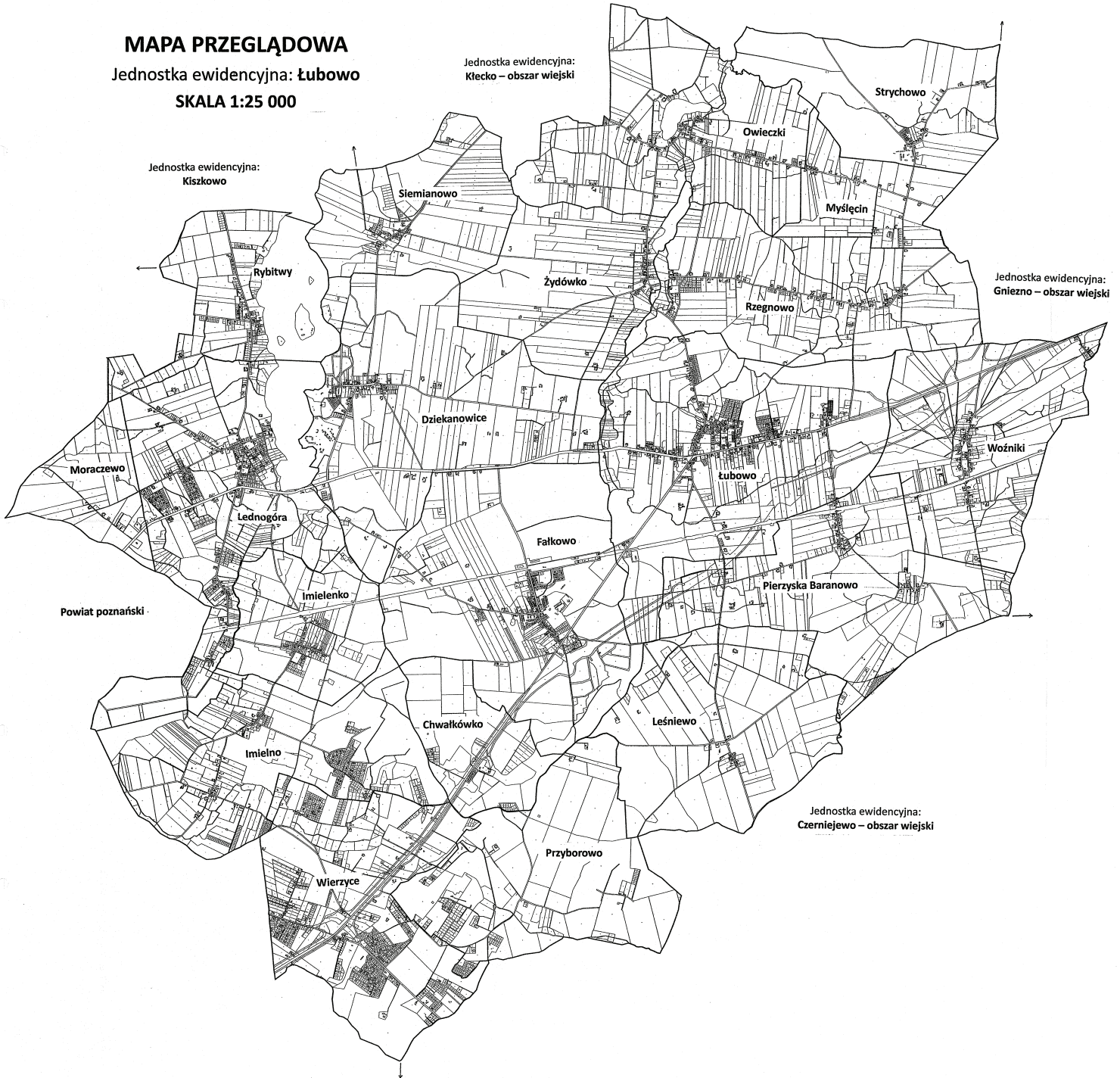
Lidia Danielska

Poznań, dnia 8.08. 2016 r.

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: **Łubowo**

SKALA 1:25 000



Jednostka ewidencyjna:
Kłecko – obszar wiejski

Jednostka ewidencyjna:
Kiszkowo

Jednostka ewidencyjna:
Gniezno – obszar wiejski

Jednostka ewidencyjna:
Czarniejewo – obszar wiejski

Powiat poznański

STAROSTA GNIEŹNIĘSKI

STAROSTA GNIEŹNIĘSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej **Witkowo Id 300310_5** obrębów ewidencyjnych:

Czajki, Chładowo, Ćwierdzin, Dębina, Folwark – Piaski, Gaj, Gorzykowo,
Jaworowo, Kołaczkowo, Królewiec, Kamionka, Małachowo Kępe, Małachowo
Wierzbiczany, Małachowo Szemborowice, Małachowo Złych Miejsc, Mąkownica,
Malenin, Mielżyn, Ostrowite Prymasowskie, Odrowąż, Ruchocin, Ruchocinek,
Skorzęcin, Skorzęcin Nadleśnictwo, Sokołowo, Strzyżewo Witkowskie, Wiekowo,
Witkówko

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: **Id 300310_5** nazwa **Witkowo**
- 2) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300310_5** nazwa **Witkowo- gmina** obręby ewidencyjne:
 - a) Id 300310_5.0001 nazwa Czajki
 - b) Id 300310_5.0002 nazwa Chładowo
 - c) Id 300310_5.0003 nazwa Ćwierdzin
 - d) Id 300310_5.0004 nazwa Dębina
 - e) Id 300310_5.0005 nazwa Folwark – Piaski
 - f) Id 300310_5.0006 nazwa Gaj
 - g) Id 300310_5.0007 nazwa Gorzykowo
 - h) Id 300310_5.0008 nazwa Jaworowo
 - i) Id 300310_5.0009 nazwa Kołaczkowo
 - j) Id 300310_5.0010 nazwa Królewiec
 - k) Id 300310_5.0011 nazwa Kamionka
 - l) Id 300310_5.0012 nazwa Małachowo Kępe
 - m) Id 300310_5.0013 nazwa Małachowo Wierzbiczany
 - n) Id 300310_5.0014 nazwa Małachowo Szemborowice
 - o) Id 300310_5.0015 nazwa Małachowo Złych Miejsc
 - p) Id 300310_5.0016 nazwa Mąkownica
 - q) Id 300310_5.0017 nazwa Malenin
 - r) Id 300310_5.0018 nazwa Mielżyn
 - s) Id 300310_5.0019 nazwa Ostrowite Prymasowskie
 - t) Id 300310_5.0020 nazwa Odrowąż
 - u) Id 300310_5.0021 nazwa Ruchocin
 - v) Id 300310_5.0022 nazwa Ruchocinek
 - w) Id 300310_5.0023 nazwa Skorzęcin
 - x) Id 300310_5.0024 nazwa Skorzęcin Nadleśnictwo
 - y) Id 300310_5.0025 nazwa Sokołowo
 - z) Id 300310_5.0026 nazwa Strzyżewo Witkowskie
 - aa) Id 300310_5.0027 nazwa Wiekowo
 - bb) Id 300310_5.0028 nazwa Witkówko

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
	Id	nazwa	P.obr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytkó w gruntach	glebozna wcej klasyfika cji	
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym tereny komunikacyjne					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	300310_5.0001	Czajki	292,0495	123	61	87	4	0	283,8419	11,3563	6,3476	5,8100	0	1,8600	0	34	0
2	300310_5.0002	Chładowo	567,6483	307	156	211	18	0	467,4922	7,1644	18,8370	14,8002	0,9500	80,3691	0	105	0
3	300310_5.0003	Ćwierdzin	2430,3752	468	171	328	16	0	740,7477	13,4613	37,6945	29,3413	0	1651,9330	0	106	0
4	300310_5.0004	Dębina	194,3658	186	178	128	14	0	184,8098	2,1357	5,4235	4,3600	0	4,1325	0	69	0
5	300310_5.0005	Folwark - Piaski	554,7771	290	138	298	8	0	516,0254	11,3196	12,8977	12,3637	0,1350	25,7190	0	95	0
6	300310_5.0006	Gaj	620,6457	278	154	151	12	0	456,3709	5,2053	13,5918	12,7446	8,7400	141,9430	0	83	0
7	300310_5.0007	Gorzykowo	631,7181	343	176	367	21	0	612,7230	16,6846	17,2251	16,2400	0	1,7700	0	147	0
8	300310_5.0008	Jaworowo	350,5519	169	130	59	20	0	335,0548	4,8057	13,6958	9,8600	0	1,8013	0	67	0
9	300310_5.0009	Kołaczkowo	379,9834	80	184	119	18	0	362,5349	8,8819	12,2840	6,5300	0	5,1645	0	43	0
10	300310_5.0010	Królewiec	276,9049	112	50	23	3	0	266,1970	3,3169	10,7079	9,9500	0	0	0	22	0
11	300310_5.0011	Kamionka	296,0448	159	51	108	5	0	286,0688	3,6005	6,3760	6,3100	0,0700	3,5300	0	59	0
12	300310_5.0012	Miałachowo Kepe	236,5924	141	74	77	3	0	231,6624	4,2583	4,7800	4,3800	0	0,1500	0	44	0
13	300310_5.0013	Miałachowo Wierzbiczany	305,6601	352	180	201	25	0	293,1526	6,4886	11,3375	8,6420	0,2400	0,9300	0	155	0
14	300310_5.0014	Miałachowo Szemborowice	192,6500	115	67	77	11	0	184,3385	2,8306	6,9415	4,4800	0,9500	0,4200	0	50	0
15	300310_5.0015	Miałachowo Złych Miejsce	375,0256	299	174	259	45	0	357,0508	7,1269	16,6695	12,7946	0,3000	1,0053	0	101	0

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

16	300310_5.0016	Miąkownica	495,6112	309	171	293	20	0	480,3167	7,0730	15,1545	13,3700	0	0,1400	0	101	0
17	300310_5.0017	Malenin	305,7700	160	86	145	4	0	294,1561	5,4913	7,6739	7,3500	0	3,9400	0	70	0
18	300310_5.0018	Mielżyn	788,2528	513	287	532	29	0	754,7748	13,2919	28,2480	19,1700	1,1500	4,0800	0	213	0
19	300310_5.0019	Ostrowite Prymasowskie	847,8339	243	101	184	8	0	604,9809	10,3262	15,9254	15,6397	191,7000	35,2276	0	87	0
20	300310_5.0020	Odrowąż	514,5248	170	67	122	4	0	496,5648	11,2447	14,9500	10,6200	0,2300	2,7800	0	67	0
21	300310_5.0021	Ruchocin	1229,8319	400	148	197	5	0	683,0943	9,8079	31,0857	23,3048	0	515,6519	0	144	0
22	300310_5.0022	Ruchocinek	826,8604	764	318	542	20	0	700,0238	9,3596	22,8798	19,7885	0	103,9568	0	251	0
23	300310_5.0023	Skorzęcın	684,7238	438	207	269	22	0	566,6445	6,0542	24,3409	19,2639	0	93,7384	0	138	0
24	300310_5.0024	Skorzęcın Nadl.	2513,9856	207	44	1013	44	0	89,8721	0,5600	24,8416	11,2130	699,3800	1699,8919	0	31	0
25	300310_5.0025	Sokołowo	387,4287	239	83	112	8	0	350,9869	5,1019	11,1200	10,6300	0,0800	25,2418	0	77	0
26	300310_5.0026	Siryzewo Witkowskie	272,4895	222	86	172	11	0	199,2385	3,6005	9,4710	7,5889	0,1600	63,6200	0	41	0
27	300310_5.0027	Wiekowo	825,8697	618	453	505	62	0	739,2732	10,1836	30,5204	24,8259	0,0927	55,9834	0	178	0
28	300310_5.0028	Witkówo	160,9600	89	35	81	4	0	156,4719	2,8299	4,3181	3,9895	0	0,1700	0	29	0
Razem			17559,1351	7794	4030	6660	464	0	11694,469	203,5613	435,3387	345,3606	904,1777	4525,1495	0	2607	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	postać mapy	skala	Układ współrzęd	
1	300310_5.0001	Czajki	Fotomapa 1975	431	5%	20%	1%	0%	74%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
2	300310_5.0002	Chładowo	Fotomapa 1975	1355	12%	56%	0%	0%	32%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
3	300310_5.0003	Ćwierdzin	Fotomapa 1975	1771	17%	53%	0%	0%	30%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
4	300310_5.0004	Dębina	Fotomapa 1975	541	19%	30%	0%	0%	51%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
5	300310_5.0005	Folwark – Piaski	Fotomapa 1975	1236	13%	86%	0%	0%	1%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
6	300310_5.0006	Gaj	Fotomapa 1975	1450	14%	52%	2%	0%	32%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
7	300310_5.0007	Gorzykowo	Fotomapa 1975	1368	7%	24%	0%	0%	69%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
8	300310_5.0008	Jaworowo	Fotomapa 1975	680	16%	30%	0%	0%	54%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
9	300310_5.0009	Kołaczkowo	Fotomapa 1975	336	2%	23%	0%	0%	75%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
10	300310_5.0010	Królewiec	Fotomapa 1975	365	0%	29%	0%	0%	71%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
11	300310_5.0011	Kamionka	Fotomapa 1975	811	15%	19%	1%	0%	65%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
12	300310_5.0012	Małachowo Kepe	Fotomapa 1975	543	9%	26%	0%	0%	65%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
13	300310_5.0013	Małachowo Wierzbiczany	Fotomapa 1975	925	5%	38%	0%	0%	57%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

14	300310_5.0014	Małachowo Szemborowice	Fotomapa 1975	343	2%	18%	0%	0%	0%	80%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
15	300310_5.0015	Małachowo Złych Miejsc	Fotomapa 1975	812	19%	30%	0%	0%	0%	51%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
16	300310_5.0016	Małownica	Fotomapa 1975	1024	15%	44%	0%	0%	0%	41%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
17	300310_5.0017	Malenin	Fotomapa 1975	646	7%	48%	0%	0%	0%	45%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
18	300310_5.0018	Mielżyn	Fotomapa 1975	2149	9%	41%	3%	0%	0%	47%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
19	300310_5.0019	Ostrowite Prymasowskie	Fotomapa 1975	1303	17%	47%	0%	0%	0%	36%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
20	300310_5.0020	Odrowąż	Fotomapa 1975	805	3%	54%	0%	0%	0%	43%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
21	300310_5.0021	Ruchocin	Fotomapa 1975	2335	6%	45%	1%	0%	0%	48%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
22	300310_5.0022	Ruchocinek	Fotomapa 1975	2154	6%	58%	1%	0%	0%	35%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
23	300310_5.0023	Skorzęcin	Fotomapa 1975	1847	10%	61%	0%	0%	0%	29%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
24	300310_5.0024	Skorzęcin Nadl.	Fotomapa 1975	1710	9%	60%	1%	0%	0%	30%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
25	300310_5.0025	Sokołowo	Fotomapa 1975	1024	1%	38%	0%	0%	0%	61%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
26	300310_5.0026	Strzyżewo Witkowskie	Fotomapa 1975	734	43%	43%	0%	0%	0%	14%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
27	300310_5.0027	Wiekowo	Fotomapa 1975	1964	8%	75%	1%	0%	0%	16%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
28	300310_5.0028	Witkówko	Fotomapa 1975	323	0%	40%	1%	0%	0%	59%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	300310_5.0001	Czajki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	49	87	
2	300310_5.0002	Chłądowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	161	216	
3	300310_5.0003	Ćwierdzin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	6	198	327	
4	300310_5.0004	Dębina	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	120	129	
5	300310_5.0005	Folwark – Piaski	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	101	295	
6	300310_5.0006	Gaj	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	130	153	
7	300310_5.0007	Gorzykowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	213	396	
8	300310_5.0008	Jaworowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	35	59	
9	300310_5.0009	Kołaczkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	114	119	
10	300310_5.0010	Królewiec	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	27	23	
11	300310_5.0011	Kamionka	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	54	108	
12	300310_5.0012	Małachowo Kepe	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	70	72	
13	300310_5.0013	Małachowo Wierzbiczany	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	157	204	
14	300310_5.0014	Małachowo Szemborowice	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	67	77	
15	300310_5.0015	Małachowo Złych Miejs	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	135	261	
16	300310_5.0016	Mąkownica	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	155	294	
17	300310_5.0017	Malenin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	31	145	
18	300310_5.0018	Mielżyn	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	174	536	
19	300310_5.0019	Ostrowite Prymasowskie	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	160	187	
20	300310_5.0020	Odrował	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	59	122	
21	300310_5.0021	Ruchocin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	5	157	197	

22	300310_5.0022	Ruchocinek	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	214	542
23	300310_5.0023	Skorzęcin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	205	271
24	300310_5.0024	Skorzęcin Nadl.	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	5	144	1021
25	300310_5.0025	Sokołowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	85	112
26	300310_5.0026	Strzyżewo Witkowskie	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	80	173
27	300310_5.0027	Wiekowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	287	515
28	300310_5.0028	Witkówko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	24	85

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązyującego modelu danych		System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności

mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Czajki, Chładowo, Ćwierdzin, Dębina, Folwark – Piaski, Gaj, Gorzykowo, Jaworowo, Kołaczkowo, Królewiec, Kamionka, Małachowo Kępe, Małachowo Wierzbiczany, Małachowo Szemborowice, Małachowo Złych Miejsc, Mąkownica, Malenin, Mielżyn, Ostrowite Prymasowskie, Odrowąż, Ruchocin, Ruchocinek, Skorzęcin**,

Skorzęcin Nadleśnictwo, Sokołowo, Strzyżewo Witkowskie, Wiekowo, Witkówko będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowiło przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 379620 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK

Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Jarosław Antkiewicz

Starosta Gnieźnieński

Starosta Gnieźnieński

Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Lidia Danielska

Poznań, dnia 8.08. 2016 r.

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: **Witkowo – obszar wiejski**

SKALA 1:25 000



STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej Gniezno Id 300303_2 obrębów ewidencyjnych:

Braciszewo, Brody, Dębówiec, Ganina, Goślinowo, Kalina, Krzyszczewo,
Lulkowo, Ławiczno Dwór i Las, Mączniki, Modliszewo, Modliszewko,
Napoleonowo, Obora, Obórka, Piekary, Pyszczyń, Pyszczynek, Strzyżewo
Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Strzyżewo Smykowe, Winiary, Wełnica,
Zdziechowa

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300303_2** nazwa **Gniezno** obręby ewidencyjne:

- a) Id 300303_2.0001 nazwa Braciszewo
- b) Id 300303_2.0002 nazwa Brody
- c) Id 300303_2.0004 nazwa Dębówiec
- d) Id 300303_2.0005 nazwa Ganina
- e) Id 300303_2.0006 nazwa Goślinowo
- f) Id 300303_2.0008 nazwa Kalina
- g) Id 300303_2.0009 nazwa Krzyszczewo
- h) Id 300303_2.0011 nazwa Lulkowo
- i) Id 300303_2.0012 nazwa Ławiczno Dwór i Las
- j) Id 300303_2.0013 nazwa Mączniki
- k) Id 300303_2.0015 nazwa Modliszewo
- l) Id 300303_2.0016 nazwa Modliszewko
- m) Id 300303_2.0017 nazwa Napoleonowo
- n) Id 300303_2.0018 nazwa Obora
- o) Id 300303_2.0019 nazwa Obórka
- p) Id 300303_2.0021 nazwa Piekary
- q) Id 300303_2.0022 nazwa Pyszczyń
- r) Id 300303_2.0023 nazwa Pyszczynek
- s) Id 300303_2.0025 nazwa Strzyżewo Kościelne
- t) Id 300303_2.0026 nazwa Strzyżewo Paczkowe
- u) Id 300303_2.0027 nazwa Strzyżewo Smykowe
- v) Id 300303_2.0030 nazwa Winiary
- w) Id 300303_2.0031 nazwa Wełnica
- x) Id 300303_2.0033 nazwa Zdziechowa

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji (stan na dzień 30.06.2016)

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
	Id	nazwa	P.obr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe			użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym tereny komunikacyjne						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	300303_2.0001	Braciszewo	441,9557	162	75	112	14	0	416,1678	5,8496	20,3722	19,6377	0,5600	4,8557	0	42	0	
2	300303_2.0002	Brody	555,1244	79	17	13	0	0	35,2596	0	5,6401	5,1600	64,2800	449,9447	0	17	0	
3	300303_2.0004	Dębówiec	345,4514	374	222	185	34	0	274,7482	6,2550	15,7441	11,8805	0	54,9591	0	166	0	
4	300303_2.0005	Ganina	247,4688	164	106	144	20	0	218,9684	5,0511	6,3146	5,2668	0	22,1858	0	54	0	
5	300303_2.0006	Goślinowo	1090,2909	950	592	602	137	0	1011,1873	26,9907	47,0147	30,1348	0	32,0889	0	286	0	
6	300303_2.0008	Kalina	277,0398	352	226	475	35	0	167,8060	4,4901	19,7706	13,6772	1,7264	87,7368	0	104	0	
7	300303_2.0009	Krzyszczewo	211,5451	110	69	100	14	0	202,3241	4,7371	5,6666	5,5338	0	3,5544	0	49	0	
8	300303_2.0011	Lulkowo	808,2244	473	248	244	39	0	640,0997	9,5376	54,1158	31,9917	0,2886	113,7203	0	133	0	
9	300303_2.0012	Ławicžno Dwór i Las	645,4326	114	66	15	2	0	56,7755	0,9968	4,983	4,8423	19,5300	564,1441	0	43	0	
10	300303_2.0013	Mączniki	308,2155	100	60	74	4	0	297,1710	4,4458	10,9313	10,3537	0	0,1132	0	32	0	
11	300303_2.0015	Modliszewo	1066,9746	387	173	269	36	0	698,7816	11,0933	31,1690	26,1357	0,6300	336,3940	0	134	0	
12	300303_2.0016	Modliszewko	889,8763	373	265	208	37	0	393,0295	7,0485	27,4481	15,1331	13,3100	456,0887	0	129	0	
13	300303_2.0017	Napoleonowo	273,8686	72	45	84	1	0	268,7396	2,9592	4,8600	4,8600	0	0,2690	0	23	0	
14	300303_2.0018	Obora	851,0983	396	235	299	37	0	818,8252	11,4351	28,5702	24,8669	0,0375	3,6654	0	142	0	
15	300303_2.0019	Obórka	201,6302	100	38	102	6	0	196,7509	4,4292	4,8593	4,7493	0	0,0200	0	21	0	
16	300303_2.0021	Piekary	478,2807	495	413	341	68	0	452,8372	13,9055	12,2055	8,8321	0,5013	6,7367	0	170	0	
17	300303_2.0022	Pyszczyn	254,8285	278	107	167	29	0	217,0374	4,1822	16,1871	13,9068	12,4700	9,1340	0	60	0	

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

18	300303_2.0023	Pyszczynek	345,6951	186	102	113	15	0	327,6411	4,9100	13,5334	12,3976	0	4,5206	0	52	0
19	300303_2.0025	Strzyżewo Kościelne	390,7320	267	124	193	32	0	335,4292	6,3987	11,9806	10,1208	6,5600	36,7622	0	86	0
20	300303_2.0026	Strzyżewo Paczkowe	946,8387	442	178	243	22	0	647,3773	10,1903	18,4566	16,7827	0,1300	280,8748	0	125	0
21	300303_2.0027	Strzyżewo Smykowie	425,3519	228	119	129	12	0	378,2500	7,2069	11,7224	10,9445	0,1900	35,1895	0	71	0
22	300303_2.0030	Winiary	83,6673	81	57	58	16	0	80,3129	2,1405	2,9860	2,0699	0	0,3684	0	32	0
23	300303_2.0031	Welnica	654,9324	630	406	394	161	0	543,5589	9,0164	36,4169	22,1199	62,2200	12,7366	0	247	0
24	300303_2.0033	Zdziechowa	1066,0572	447	314	499	35	0	1009,2928	19,2650	38,7208	33,2597	0	18,0436	0	192	0
		Razem	12860,5804	7260	4257	5063	806	0	9688,3712	182,5346	449,6689	344,6575	182,4338	2534,1065	0	2410	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB	
	Id	nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	postać mapy	skala	Układ współrzędnych			
1	300303_2.0001	Braciszewo	Fotomapa 1976	1010	39%	31%	0%	0%	30%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
2	300303_2.0002	Brody	Fotomapa 1976	847	31%	19%	0%	0%	50%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
3	300303_2.0004	Dębówiec	Fotomapa 1976	1401	18%	38%	0%	0%	44%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
4	300303_2.0005	Ganina	Fotomapa 1976	701	36%	28%	0%	0%	36%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
5	300303_2.0006	Goślinowo	Fotomapa 1976	3678	30%	52%	0%	0%	18%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
6	300303_2.0008	Kalina	Fotomapa 1976	1265	17%	67%	0%	0%	16%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
7	300303_2.0009	Krzyszczewo	Fotomapa 1976	704	20%	44%	0%	0%	36%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
8	300303_2.0011	Lulkowo	Fotomapa 1976	2520	13%	44%	0%	0%	43%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
9	300303_2.0012	Ławiczo Dwór i Las	Fotomapa 1976	765	17%	40%	5%	0%	38%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
10	300303_2.0013	Mączniki	Fotomapa 1976	542	22%	47%	0%	0%	31%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
11	300303_2.0015	Modliszewo	Fotomapa 1976	2287	24%	48%	0%	0%	28%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
12	300303_2.0016	Modliszewko	Fotomapa 1976	1506	27%	47%	0%	0%	26%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
13	300303_2.0017	Napoleonowo	Fotomapa 1976	314	34%	19%	0%	0%	47%	0%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

14	300303_2.0018	Obora	Fotomapa 1976	1719	45%	29%	0%	0%	0%	26%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
15	300303_2.0019	Obórka	Fotomapa 1976	314	37%	17%	0%	0%	0%	46%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
16	300303_2.0021	Piekary	Fotomapa 1976	1758	30%	48%	0%	0%	0%	22%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
17	300303_2.0022	Pyszczyn	Fotomapa 1976	1287	18%	33%	0%	0%	0%	49%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
18	300303_2.0023	Pyszczyniek	Fotomapa 1976	713	25%	37%	0%	0%	0%	38%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
19	300303_2.0025	Strzyżewo Kościelne	Fotomapa 1976	1014	18%	26%	0%	0%	0%	56%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
20	300303_2.0026	Strzyżewo Paczkowe	Fotomapa 1976	2073	28%	34%	0%	0%	0%	38%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
21	300303_2.0027	Strzyżewo Smykowie	Fotomapa 1976	1312	19%	28%	0%	0%	0%	53%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
22	300303_2.0030	Winiary	Fotomapa 1976	226	14%	68%	0%	0%	0%	18%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
23	300303_2.0031	Welnica	Fotomapa 1976	2319	8%	56%	0%	0%	0%	36%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
24	300303_2.0033	Zdziechowa	Fotomapa 1976	1730	7%	64%	0%	0%	0%	29%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	300303_2.0001	Braciszewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	95	112	
2	300303_2.0002	Brody	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	9	13	
3	300303_2.0004	Dębówiec	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	119	181	
4	300303_2.0005	Ganina	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	117	146	
5	300303_2.0006	Goślinowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	674	635	
6	300303_2.0008	Kalina	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	275	475	
7	300303_2.0009	Krzyszczewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	98	101	
8	300303_2.0011	Lulkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	269	247	
9	300303_2.0012	Ławiczo Dwór i Las	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	8	15	
10	300303_2.0013	Mączniki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	86	76	
11	300303_2.0015	Modliszewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	190	269	
12	300303_2.0016	Modliszewko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	223	211	
13	300303_2.0017	Napoleonowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	88	85	
14	300303_2.0018	Obora	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	249	300	
15	300303_2.0019	Obórka	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	50	101	

16	300303_2.0021	Piekary	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	484	353	
17	300303_2.0022	Pyszczyń	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	237	168	
18	300303_2.0023	Pyszczynek	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	95	113	
19	300303_2.0025	Strzyżewo Kościelne	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	147	194	
20	300303_2.0026	Strzyżewo Paczkowe	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	190	250	
21	300303_2.0027	Strzyżewo Smykowe	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	98	131	
22	300303_2.0030	Winiary	wektorowa	PL2000	1 : 1000	1	109	60	
23	300303_2.0031	Welnica	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	801	398	
24	300303_2.0033	Zdziechowa	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	363	501	

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nieistniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Braciszewo, Brody, Dębówiec, Ganina, Goślinowo, Kalina, Krzyszczewo, Lulkowo, Ławiczno Dwór i Las, Mączniki, Modliszewo, Modliszewko, Napoleonowo, Obora, Obórka, Piekary, Pyszczyn, Pyszczynek, Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Strzyżewo Smykowe, Winiary, Welnica, Zdziechowa** będą

materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Gminy Gniezno, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowiło przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 288591 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK

Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Antkiewicz

Starosta Gnieźnieński

Starosta Gnieźnieński
Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Lidia Danielska

Poznań, dnia 8. VII. 2016 r.

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: Gniezno – obszar wiejski

SKALA 1:25 000



STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej **Mieleszyn Id 300307_2** obrębów ewidencyjnych:

Borzątew, Dziadkowo, Dziadkówko, Dębłowo, Dobiejewo, Kowalewo,
Karniszewo, Łopienno, Mieleszyn, Mielno, Przysieka, Popowo Ignacewo,
Popowo Tomkowe, Sokolniki, Świątniki Małe, Świątniki Wielkie

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

- 1) jednostkę ewidencyjną: **Id 300307_2** nazwa **Mieleszyn**
- 2) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300307_2** nazwa **Mieleszyn** obręby ewidencyjne:
 - a) Id 300307_2.0001 nazwa Borzątew
 - b) Id 300307_2.0002 nazwa Dziadkowo
 - c) Id 300307_2.0003 nazwa Dziadkówko
 - d) Id 300307_2.0004 nazwa Dębłowo
 - e) Id 300307_2.0005 nazwa Dobiejewo
 - f) Id 300307_2.0006 nazwa Kowalewo
 - g) Id 300307_2.0007 nazwa Karniszewo
 - h) Id 300307_2.0008 nazwa Łopienno
 - i) Id 300307_2.0009 nazwa Mieleszyn
 - j) Id 300307_2.0010 nazwa Mielno
 - k) Id 300307_2.0011 nazwa Przysieka
 - l) Id 300307_2.0012 nazwa Popowo Ignacewo
 - m) Id 300307_2.0013 nazwa Popowo Tomkowe
 - n) Id 300307_2.0014 nazwa Sokolniki
 - o) Id 300307_2.0015 nazwa Świątniki Małe
 - p) Id 300307_2.0016 nazwa Świątniki Wielkie

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji		
								ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	300307_2.0001	Borzątwę	198,9170	182	106	49	10	0	145,4435	2,4567	8,0735	6,5926	1,0600	44,3400	0	51	0
2	300307_2.0002	Dziadkowo	589,9313	73	37	28	6	0	250,2976	5,1897	9,4420	8,2673	105,6300	224,5617	0	30	0
3	300307_2.0003	Dziadkówko	203,2511	147	42	54	2	0	188,9970	2,8800	4,8400	4,8400	0,4100	9,0041	0	36	0
4	300307_2.0004	Dębłowo	413,0671	105	69	58	4	0	404,7867	4,2954	7,4804	7,1991	0	0,8000	0	38	0
5	300307_2.0005	Dobiejewo	244,9506	108	57	88	3	0	238,7944	3,4182	5,7711	5,5800	0	0,3851	0	44	0
6	300307_2.0006	Kowalewo	484,0126	288	132	99	7	0	250,3129	5,7861	10,9724	9,6624	5,2100	217,5173	0	66	0
7	300307_2.0007	Karniszewo	979,2517	356	167	294	22	0	568,1202	12,7005	24,0518	20,6650	0	387,0797	0	98	0
8	300307_2.0008	Lopienno	1607,6033	783	438	733	37	0	1227,0056	23,9306	39,1857	37,0996	50,6000	290,8120	0	286	0
9	300307_2.0009	Mieleszyn	683,0120	450	287	552	43	0	608,3223	19,4953	40,4699	29,1660	25,6902	8,5296	0	233	0
10	300307_2.0010	Mielno	1710,7963	305	143	203	14	0	429,3489	11,5699	27,6761	21,0996	36,6800	1217,0913	0	71	0

11	300307_2.0011	Przysieka	512,4729	188	128	172	13	0	486,0100	7,9650	20,4129	17,9112	0	6,0500	0	58	0
12	300307_2.0012	Popowo Ignacewo	479,3012	115	92	50	6	0	340,8909	5,8735	17,3474	13,3709	0,2885	120,7744	0	21	0
13	300307_2.0013	Popowo Tomkowe	683,2593	251	145	228	7	0	657,1464	7,3262	19,4098	18,1800	0,8025	5,9006	0	80	0
14	300307_2.0014	Sokolniki	298,8489	194	114	153	10	0	279,8956	5,7368	11,4963	10,243	0,1000	7,3570	0	85	0
15	300307_2.0015	Świątyniki Małe	370,1495	166	74	149	4	0	326,9876	5,0084	16,9751	16,9751	0	26,1868	0	72	0
16	300307_2.0016	Świątyniki Wielkie	432,9873	221	94	161	13	0	413,2093	6,2594	11,5516	11,1000	0	8,2264	0	70	0
	Razem		9891,8121	3932	2125	3071	201,00	0	6815,5689	129,8917	275,1560	237,9518	226,4712	2574,6160	0	1339	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			0,00 – 0,10	0,11 – 0,30	0,31 – 0,60	0,61 – 1,50	1,51 – 3,0	≥ 3	postać mapy	skala	Układ współrzęd		
1	300307_2.0001	Borzątew	Fotomapa 1976	689	12%	69%	0%	0%	19%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
2	300307_2.0002	Dziadkowo	Fotomapa 1976	1042	10%	23%	4%	0%	63%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
3	300307_2.0003	Dziadkówko	Fotomapa 1976	734	13%	31%	0%	0%	56%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
4	300307_2.0004	Dębłowo	Fotomapa 1976	513	8%	25%	0%	0%	67%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
5	300307_2.0005	Dobiejewo	Fotomapa 1976	637	10%	12%	0%	0%	78%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
6	300307_2.0006	Kowalewo	Fotomapa 1976	1276	16%	25%	4%	0%	55%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
7	300307_2.0007	Kamiszewo	Fotomapa 1976	1689	11%	23%	0%	0%	66%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
8	300307_2.0008	Łopienno	Fotomapa 1976	3970	2%	24%	1%	3%	70%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
9	300307_2.0009	Mieleszyn	Fotomapa 1976	1766	5%	30%	2%	4%	59%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
10	300307_2.0010	Mielno	Fotomapa 1976	1750	18%	37%	1%	4%	40%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
11	300307_2.0011	Przysiecka	Fotomapa 1976	800	16%	21%	0%	0%	63%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
12	300307_2.0012	Popowo Ignacewo	Fotomapa 1976	505	12%	35%	0%	0%	53%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	
13	300307_2.0013	Popowo Tomkowe	Fotomapa 1976	1341	7%	15%	2%	0%	76%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”	

14	300307_2.0014	Sokolniki	Fotomapa 1976	672	11%	27%	0%	0%	0%	62%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1963”
15	300307_2.0015	Świątyniki Małe	Fotomapa 1976	644	4%	20%	0%	0%	0%	76%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”
16	300307_2.0016	Świątyniki Wielkie	Fotomapa 1976	729	4%	23%	0%	0%	0%	73%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa sytuacyjna IV klasy „1965”

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ²⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ³⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁴⁾
	Id	nazwa							
1	300307_2.0001	Borzątw	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	103	47	
2	300307_2.0002	Dziadkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	38	28	
3	300307_2.0003	Dziadkówko	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	30	56	
4	300307_2.0004	Dębtowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	61	58	
5	300307_2.0005	Dobiejewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	52	88	
6	300307_2.0006	Kowalewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	76	100	
7	300307_2.0007	Karniszewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	167	294	
8	300307_2.0008	Łopienno	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	5	569	735	
9	300307_2.0009	Mieleszyn	wektorowa	PL2000	1 : 1000	2	480	553	
10	300307_2.0010	Mielno	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	4	108	203	
11	300307_2.0011	Przysieka	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	133	175	
12	300307_2.0012	Popowo Ignacewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	38	50	
13	300307_2.0013	Popowo Tomkowe	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	113	227	
14	300307_2.0014	Sokolniki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	108	155	
15	300307_2.0015	Świątki Małe	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	78	149	
16	300307_2.0016	Świątki Wielkie	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	126	161	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązkującego modelu danych		System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nieistniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Borzątew, Dziadkowo, Dziadkówko, Dębłowo, Dobiejewo, Kowalewo, Karniszewo, Łopienno, Mieleszyn, Mielno, Przysieka, Popowo Ignacewo, Popowo Tomkowe, Sokolniki, Świątniki Małe, Świątniki Wielkie** będą materiały

PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Gminy Mieleszyn, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 175047 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Andrzejewicz

Starosta Gnieźnieński
Starosta Gnieźnieński
Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Lidia Danielska

Poznań, dnia 8.08.2016 r.

Powiat wągrowiecki

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: Mieleśzyn

SKALA 1:25 000



Jednostka ewidencyjna:
Klecko – obszar wiejski

Jednostka ewidencyjna:
Gniezno – obszar wiejski

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

GK.6640.29.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej Trzemeszno Id 300309_5 obrębów ewidencyjnych:

Bieślin, Brzozówiec, Cytrynowo – Bystrzyca, Duszno, Gołąbki, Grabowo,
Jastrzębowo, Jerzykowo, Kamieniec, Kozłowo, Kruchowo, Lubiń, Ławki, Miaty,
Mijanowo, Miława, Niewolno, Ochodza, Ostrowite, Pasieka, Płaczkowo, Popielewo,
Powiadacze, Rudki, Smolary, Szydłowo, Szydłówek II, Trzemzał, Wydartowo,
Wymysłowo, Zieleń

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: **Id 300309_5** nazwa **Trzemeszno- gmina** obręby ewidencyjne:

- a) Id 300309_5.0001 nazwa Bieślin
- b) Id 300309_5.0002 nazwa Brzozówiec
- c) Id 300309_5.0003 nazwa Cytrynowo – Bystrzyca
- d) Id 300309_5.0004 nazwa Duszno
- e) Id 300309_5.0005 nazwa Gołąbki
- f) Id 300309_5.0006 nazwa Grabowo
- g) Id 300309_5.0007 nazwa Jastrzębowo
- h) Id 300309_5.0008 nazwa Jerzykowo
- i) Id 300309_5.0009 nazwa Kamieniec
- j) Id 300309_5.0010 nazwa Kozłowo
- k) Id 300309_5.0011 nazwa Kruchowo
- l) Id 300309_5.0012 nazwa Lubiń
- m) Id 300309_5.0013 nazwa Ławki
- n) Id 300309_5.0014 nazwa Miaty
- o) Id 300309_5.0015 nazwa Mijanowo
- p) Id 300309_5.0016 nazwa Miława
- q) Id 300309_5.0017 nazwa Niewolno
- r) Id 300309_5.0018 nazwa Ochodza
- s) Id 300309_5.0019 nazwa Ostrowite
- t) Id 300309_5.0020 nazwa Pasieka
- u) Id 300309_5.0021 nazwa Płaczkowo
- v) Id 300309_05.0022 nazwa Popielewo
- w) Id 300309_05.0023 nazwa Powiadacze
- x) Id 300309_5.0024 nazwa Rutki
- y) Id 300309_5.0025 nazwa Smolary
- z) Id 300309_5.0026 nazwa Szydłowo
- aa) Id 300309_5.0027 nazwa Szydłówko II
- bb) Id 300309_5.0028 nazwa Trzemzał
- cc) Id 300309_5.0029 nazwa Wydartowo
- dd) Id 300309_5.0030 nazwa Wymysłowo

ee) Id 300309_5.0031 nazwa Zielen

1. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 – 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

-P.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie		
	Id	nazwa	P.obr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB-dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne: ogółem	w tym Br	zurbanizowane i zabudowane ogółem	w tym tereny komunikacyjne	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	300309_5.0001	Bieślin	414,5283	226	176	103	23	0	367,8085	8,8799	10,0927	8,6291	0	36,6271	0	77	0
2	300309_5.0002	Brzozówiec	87,2879	80	45	61	8	0	46,1023	1,6722	3,0956	2,4122	0	38,0900	0	38	0
3	300309_5.0003	Cytrynowo - Bystrzyca	305,6224	137	85	100	5	0	264,0311	3,1905	15,9580	14,6619	10,4300	15,2033	0	60	0
4	300309_5.0004	Duszno	611,2890	140	62	112	1	0	481,0314	4,7513	10,1228	9,6370	0,1200	120,0148	0	37	0
5	300309_5.0005	Gołębki	211,3816	226	113	194	11	0	163,3456	6,6261	4,5155	3,8046	0	43,5205	0	79	0
6	300309_5.0006	Grabowo	609,2600	130	55	117	8	0	184,0816	2,7824	10,616	10,35	0	414,5624	0	65	0
7	300309_5.0007	Jastrzębowo	640,9719	299	161	234	6	0	453,0947	6,6712	20,2386	18,3838	0	167,6386	0	149	0
8	300309_5.0008	Jerzykowo	147,1018	69	39	81	1	0	139,9598	1,9831	4,249	3,4979	0	2,8930	0	36	0
9	300309_5.0009	Kamieniec	722,2855	184	105	97	8	0	417,6331	8,5513	13,0662	10,7730	229,81	61,7762	0	43	0
10	300309_5.0010	Kozłowo	653,3749	154	82	139	4	0	523,7249	5,3515	12,43	12,38	0	117,22	0	78	0
11	300309_5.0011	Kruchowo	1088,5084	690	508	658	48	0	815,8465	15,9424	32,7011	26,4572	71,0759	168,8849	0	267	0
12	300309_5.0012	Lubiń	521,5351	254	160	147	15	0	475,2965	14,3533	39,7582	36,5395	0	6,4804	0	68	0
13	300309_5.0013	Ławki	389,5404	149	101	144	6	0	256,1333	3,4713	25,4054	11,9305	0	108,0017	0	76	0
14	300309_5.0014	Miaty	705,1872	273	193	231	10	0	547,362	13,3635	15,6519	15,0168	12,6348	129,5385	0	95	0
15	300309_5.0015	Mijanowo	234,6123	86	44	122	4	0	229,9174	3,7427	3,2192	2,988	0	1,4757	0	27	0

16	300309_5.0016	Mitawa	409,4029	103	60	100	13	0	369,4897	4,1868	10,76	10,5649	14,64	14,5132	0	48	0
17	300309_5.0017	Niewolno	756,2819	404	251	345	62	0	612,0306	21,5485	29,4381	18,4898	39,23	75,5832	0	174	0
18	300309_5.0018	Ochodza	233,7224	107	67	180	9	0	213,9813	4,7949	5,2869	5,2869	0	14,4542	0	83	0
19	300309_5.0019	Ostrowite	743,4386	273	186	185	20	0	603,5814	15,0414	21,3609	19,0013	97,56	20,9363	0	81	0
20	300309_5.0020	Pasteka	425,9977	126	50	112	0	0	360,2973	3,3010	14,0052	9,0264	0	51,6952	0	37	0
21	300309_5.0021	Płaczkowo	310,7200	83	117	69	30	0	301,3279	5,4025	7,9933	6,7886	0	1,3988	0	20	0
22	300309_5.0022	Popielewo	530,2159	138	90	171	7	0	507,4977	7,6839	11,4537	10,2987	0	11,2645	0	48	0
23	300309_5.0023	Powiadacze	432,6455	94	51	37	0	0	235,6064	2,2555	7,4170	7,4170	1,85	187,7721	0	36	0
24	300309_5.0024	Rudki	522,1150	319	212	183	32	0	344,0777	9,9221	24,3105	19,2666	7,58	146,1468	0	101	0
25	300309_5.0025	Smolary	227,0587	57	52	128	4	0	26,8986	6,0818	4,5913	4,1858	0,15	195,4188	0	29	0
26	300309_5.0026	Szydłowo	610,6504	201	144	266	6	0	505,7249	8,7075	11,6434	10,1611	74,8	18,4821	0	83	0
27	300309_5.0027	Szydłówek II	148,6870	60	46	19	1	0	145,7765	1,4485	2,4664	2,08	0	0,4441	0	24	0
28	300309_5.0028	Trzemżał	1182,1943	462	249	488	29	0	1146,2511	18,9506	30,8617	28,2870	0	5,0815	0	173	0
29	300309_5.0029	Wydartowo	1014,8215	395	225	415	15	0	863,6772	11,1996	34,8946	30,9312	0	116,2497	0	170	0
30	300309_5.0030	Wymysłowo	1082,4599	826	434	609	39	0	773,8893	13,0939	51,2754	41,5979	4,3524	252,9428	0	240	0
31	300309_5.0031	Zielen	947,8282	511	352	379	73	0	544,1515	13,5768	23,2628	17,9734	323,5000	56,9139	0	222	0
	Razem		16920,7266	7256	4515	6226	498	0	12919,6278	248,528	512,1414	428,8181	887,7331	2601,2243	0	2764	0

Stan na dzień: 30.06.2016

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr. – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			0,00 - 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,50	1,51 - 3,0	≥ 3	postać mapy	skala	Układ współrzędnych		
1	300309_5.0001	Bieślin	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1136	40%	46%	0%	0%	14%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
2	300309_5.0002	Brzozówiec	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	336	31%	28%	0%	0%	41%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
3	300309_5.0003	Cytrynowo - Bystrzyca	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	792	33%	17%	0%	0%	50%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
4	300309_5.0004	Duszno	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1709	5%	37%	0%	0%	52%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
5	300309_5.0005	Gołębki	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	900	16%	55%	5%	0%	24%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
6	300309_5.0006	Grabowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	741	18%	36%	3%	0%	43%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
7	300309_5.0007	Jastrzębowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1184	12%	22%	0%	0%	66%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
8	300309_5.0008	Jerzykowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	335	12%	22%	0%	0%	66%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
9	300309_5.0009	Kamieniec	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1117	23%	18%	0%	2%	57%	0%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy

10	300309_5.0010	Kozłowo	z roku 1958 geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	687	6%	29%	0%	0%	0%	65%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
11	300309_5.0011	Kruchowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	3093	7%	40%	0%	0%	0%	53%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
12	300309_5.0012	Lubiń	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1303	24%	25%	0%	0%	0%	51%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
13	300309_5.0013	Ławki	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1134	8%	76%	7%	0%	0%	9%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
14	300309_5.0014	Miąty	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1249	20%	52%	0%	0%	0%	28%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
15	300309_5.0015	Mijanowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	409	36%	20%	0%	0%	0%	44%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
16	300309_5.0016	Miława	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	689	6%	45%	0%	0%	0%	49%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
17	300309_5.0017	Niewolno	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1796	9%	46%	0%	0%	0%	45%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
18	300309_5.0018	Ochodza	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	561	6%	33%	2%	0%	0%	59%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
19	300309_5.0019	Ostrowite	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1244	17%	29%	0%	0%	0%	54%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
20	300309_5.0020	Pasieka	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	651	6%	31%	0%	0%	0%	63%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
21	300309_5.0021	Płaczkowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	374	24%	43%	15%	0%	0%	18%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
22	300309_5.0022	Popielewo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	765	38%	24%	0%	0%	0%	38%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
23	300309_5.0023	Powiadacze	geodezyjny pomiar terenowy	568	6%	48%	5%	0%	0%	41%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy

24	300309_5.0024	Rudki	z roku 1958 geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	1303	15%	31%	0%	0%	54%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
25	300309_5.0025	Smolary	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	264	2%	82%	3%	0%	13%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
26	300309_5.0026	Szydłowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	805	10%	37%	0%	1%	52%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
27	300309_5.0027	Szydłówek II	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	207	8%	6%	0%	9%	77%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
28	300309_5.0028	Trzemzał	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	2157	4%	44%	0%	0%	52%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
29	300309_5.0029	Wydartowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	2641	7%	21%	0%	1%	71%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
30	300309_5.0030	Wymysłowo	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	3404	14%	57%	0%	0%	29%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy
31	300309_5.0031	Zielen	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958	2006	13%	49%	0%	0%	38%	0%	wektorowa	1 : 1000	PL2000	Osnowa geodezyjna III klasy

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	00309_5.0001	Bieślin	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	101	105	
2	00309_5.0002	Brzozówiec	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	83	61	
3	00309_5.0003	Cytrynowo - Bystrzyca	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	101	101	
4	300309_5.0004	Duszno	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	61	112	
5	300309_5.0005	Gołębki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	90	194	
6	300309_5.0006	Grabowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	55	116	
7	300309_5.0007	Jastrzębowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	187	234	
8	300309_5.0008	Jerzykowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	21	81	
9	300309_5.0009	Kamieniec	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	55	97	
10	300309_5.0010	Kozłowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	68	141	
11	300309_5.0011	Kruchowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	235	661	
12	300309_5.0012	Lubiń	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	84	149	
13	300309_5.0013	Ławki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	74	144	
14	300309_5.0014	Miaty	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	66	233	
15	300309_5.0015	Mijanowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	57	132	
16	300309_5.0016	Miława	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	42	102	
17	300309_5.0017	Niewolno	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	240	351	

17	300309_5.0017	Niewolno	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	240	351
18	300309_5.0018	Ochodza	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	54	181
19	300309_5.0019	Ostrowite	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	116	185
20	300309_5.0020	Pasieka	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	85	112
21	300309_5.0021	Placzkowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	37	73
22	300309_5.0022	Popielewo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	85	168
23	300309_5.0023	Powiadacze	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	54	37
24	300309_5.0024	Rudki	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	183	184
25	300309_5.0025	Smolary	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	37	128
26	300309_5.0026	Szydłowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	87	265
27	300309_5.0027	Szydłówek II	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	1	13	19
28	300309_5.0028	Trzemzał	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	239	491
29	300309_5.0029	Wydartowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	150	414
30	300309_5.0030	Wymysłowo	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	3	193	613
31	300309_5.0031	Zieleń	hybrydowa	PL2000	1 : 1000	2	234	383

Stan na dzień: 30.06.2016

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
GEO-INFO MAPA, GEO-INFO INTEGRA producent: Systherm Info	Do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500	*		SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV	SWDE, SHP, Tango, DXF, GIV		*	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nieistniejących w świecie rzeczywistym;
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych **Bieślin, Brzozówiec, Cytrynowo – Bystrzyca, Dusznó, Gołębki, Grabowo,**

Jastrzębowo, Jerzykowo, Kamieniec, Kozłowo, Kruchowo, Lubiń, Ławki, Miaty, Mijanowo, Miława, Niewolno, Ochodza, Ostrowite, Pasięka, Placzkowo, Popielewo, Powiadacze, Rudki, Smolary, Szydłowo, Szydłówko II, Trzemzał, Wydartowo, Wymysłowo, Zieleń będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.

5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

IV. Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie i Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego będzie zawierał:

- datę i miejsce jego sporządzenia oraz nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej,
- wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte oraz stosowne oświadczenie zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
- imiona i nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu organu i wykonawcy brały udział w okazaniu projektu oraz ich podpisy.

Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych, przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale Wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie

rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a, pkt 7 ww. ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

V. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego:

Zgodnie z art. 24a, pkt 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne po upływie terminu o którym mowa w art. 24a, pkt 7 wyżej wspomnianej ustawy tj. po 15 dniach roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego w trakcie których rozstrzygnięto o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego, że operat stał się operatem ewidencji gruntów i budynków zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące (art. 24a, pkt 9-11 wyżej wymienionej ustawy).

Zakończenie ww. postępowania w sprawie przyjęcia operatu geodezyjno-kartograficznego do zasobu stanowić będzie podstawę do wykonania następujących czynności:

- umieszczenia na dokumentach tego operatu adnotacji o ich przyjęciu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- przyjęcia baz danych ewidencyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienia informatycznego systemu obsługującego bazy danych ewidencyjnych przez wykonawcę prac związanych z modernizacją gruntów i budynków.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 1.09.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 31.12.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 345882 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Gnieźnie oraz dotacji budżetowej przekazanej Staroście Gnieźnieńskiemu.

Opracował, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził, dnia 29.07.2016 r.

Kierownik PODGiK
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Jarosław Antkiewicz

Starosta Gnieźnieński
Starosta Gnieźnieński
Beata Tarczyńska

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego
Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

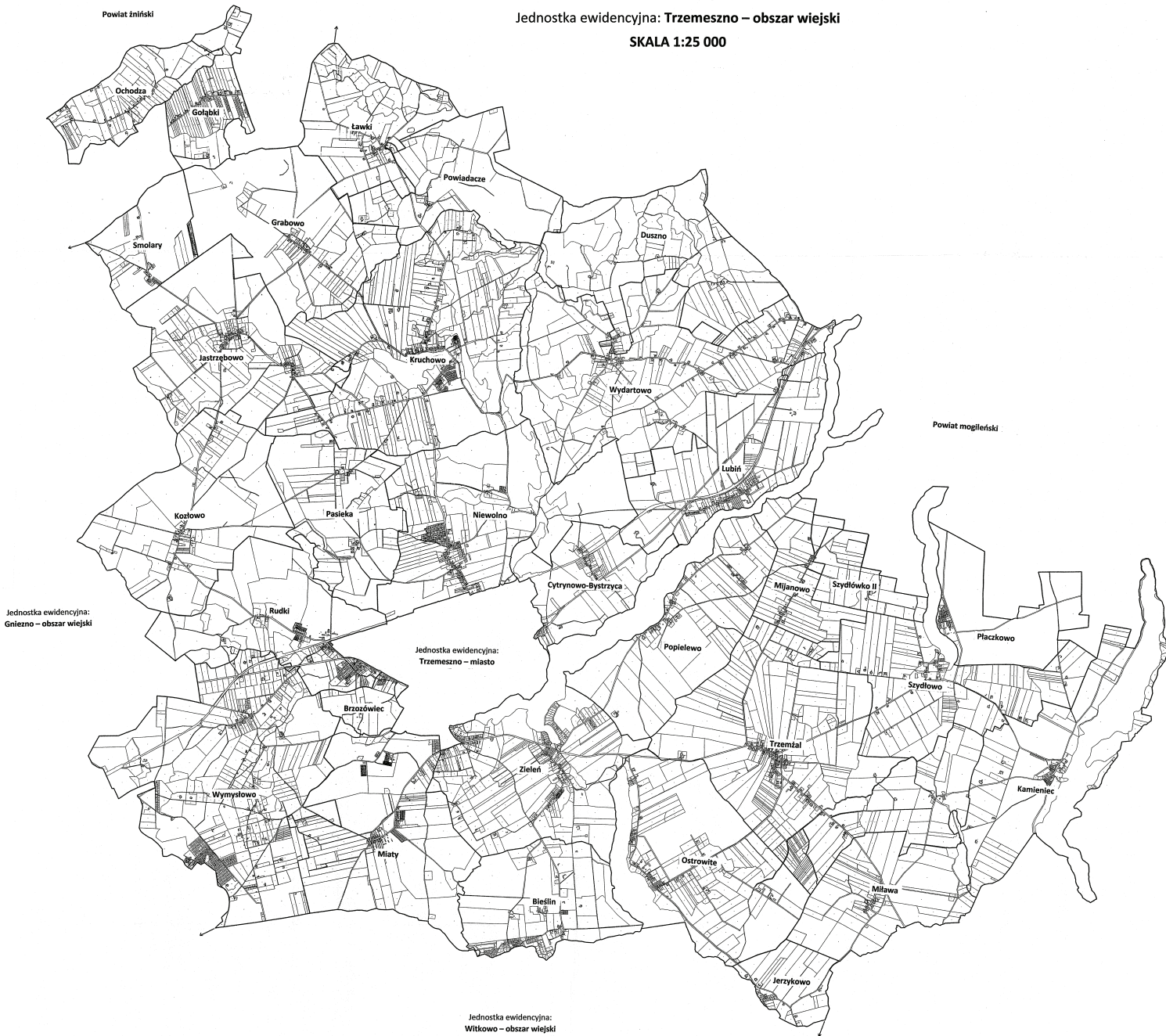
Lidia Danielska
Lidia Danielska

Poznań, dnia*8.08.*.....2016 r.

MAPA PRZEGLĄDOWA

Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno – obszar wiejski

SKALA 1:25 000



Załącznik nr 10 do OPZ

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Zakres zamówienia dotyczącego
inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500
oraz informacje o istniejących materiałach PZGiK, które mogą być
wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia

1. W ramach niniejszego zamówienia w powiecie gnieźnieńskim tworzona będzie inicjalna baza GESUT i BDOT 500:

- 1) dla całych jednostek ewidencyjnych wymienionych w poniższej Tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej
1.	300302_5	Czerniejewo – obszar wiejski
2.	300309_5	Trzemeszno – obszar wiejski
3.	300310_5	Witkowo – obszar wiejski

- 2) dla obrębów ewidencyjnych, w przypadku gdy tworzona inicjalna baza GESUT i BDOT 500 nie będzie obejmować zasięgiem całych jednostek ewidencyjnych, wyszczególnionych w poniższej Tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Obręb ewidencyjny	
	Id	Nazwa	Id	Nazwa
1.	300303_2	Gniezno	300303_2.0002	Brody
			300303_2.0004	Dębówiec
			300303_2.0005	Ganina
			300303_2.0006	Goślinowo
			300303_2.0007	Jankowo Dolne
			300303_2.0008	Kalina
			300303_2.0009	Krzyszczewo
			300303_2.0010	Lubochnia
			300303_2.0011	Lulkowo
			300303_2.0012	Ławicžno Dwór i Las
			300303_2.0013	Mączniki
			300303_2.0015	Modliszewo
			300303_2.0016	Modliszewko
			300303_2.0017	Napoleonowo
			300303_2.0019	Obórka
			300303_2.0022	Pyszczyń
			300303_2.0023	Pyszczynek
			300303_2.0025	Strzyżewo Kościelne
			300303_2.0026	Strzyżewo Paczkowe
			300303_2.0027	Strzyżewo Smykowe
300303_2.0029	Wierzbiczany			
300303_2.0031	Welnica			
			300303_2.0033	Zdziechowa
			300304_2.0001	Charzewo



2.	300304_2	Kiszkowo	300304_2.0002	Dąbrówka Kościelna
			300304_2.0003	Głębokie - Berkowo
			300304_2.0004	Gniewkowo
			300304_2.0005	Imiołki
			300304_2.0006	Kamionek
			300304_2.0007	Karczewo
			300304_2.0008	Karczewko
			300304_2.0010	Łągiewniki Kościelne
			300304_2.0011	Łubowice
			300304_2.0012	Łubowiczki
			300304_2.0013	Myszki
			300304_2.0014	Rybno Wielkie
			300304_2.0015	Rybień
			300304_2.0016	Skrzetuszewo
			300304_2.0017	Sławno
			300304_2.0018	Sroczyń
			300304_2.0019	Turostowo
			300304_2.0020	Turostówko
			300304_2.0021	Ujazd
			300304_2.0022	Węgorzewo
3.	300305_5	Kłecko	300305_5.0001	Biskupice
			300305_5.0002	Brzozogaj
			300305_5.0003	Bielawy
			300305_5.0004	Bojanice
			300305_5.0006	Charbowo
			300305_5.0007	Dębica
			300305_5.0008	Działyń
			300305_5.0009	Dziećmiarki
			300305_5.0010	Gorzuchowo
			300305_5.0011	Kamieniec
			300305_5.0012	Komorowo
			300305_5.0013	Michalcza
			300305_5.0015	Pomarzany
			300305_5.0017	Świniary
			300305_5.0018	Sulin
			300305_5.0019	Ułanowo
			300305_5.0020	Waliszewo
300305_5.0022	Zakrzewo			
4.	300306_2	Łubowo	300306_2.0001	Chwałkówko
			300306_2.0002	Dziekanowice
			300306_2.0004	Imielno
			300306_2.0005	Imielenko
			300306_2.0006	Lednogóra
			300306_2.0007	Leśniewo
			300306_2.0009	Moraczewo
			300306_2.0010	Myślecin
			300306_2.0011	Owieczki
			300306_2.0012	Pierzyska - Baranowo
			300306_2.0013	Przyborowo



			300306_2.0014	Rybitwy
			300306_2.0015	Rzegnowo
			300306_2.0016	Siemianowo
			300306_2.0017	Strychowo
			300306_2.0018	Wierzyce
			300306_2.0019	Woźniki
			300306_2.0020	Żydówko
5.	300307_2	Mieleszyn	300307_2.0001	Borzątew
			300307_2.0002	Dziadkowo
			300307_2.0003	Dziadkówko
			300307_2.0004	Dębłowo
			300307_2.0005	Dobiejewo
			300307_2.0006	Kowalewo
			300307_2.0007	Karniszewo
			300307_2.0008	Łopienno
			300307_2.0010	Mielno
			300307_2.0011	Przysieka
			300307_2.0012	Popowo Ignacewo
			300307_2.0013	Popowo Tomkowe
			300307_2.0014	Sokolniki
			300307_2.0015	Świątniki Małe
			300307_2.0016	Świątniki Wielkie
			6.	300308_2
300308_2.0003	Czechowo			
300308_2.0004	Drachowo			
300308_2.0005	Goczałkowo			
300308_2.0006	Grotkowo			
300308_2.0007	Gurowo			
300308_2.0008	Gurówko			
300308_2.0009	Jarząbkowo			
300308_2.0010	Jelitowo			
300308_2.0011	Karsewo			
300308_2.0012	Kędzierzyn			
300308_2.0013	Malczewo			
300308_2.0015	Mierzewo			
300308_2.0016	Mikołajewice			
300308_2.0017	Miroszka			
300308_2.0020	Nowa Wieś Niechanowska			
300308_2.0021	Potrzymowo			
300308_2.0022	Trzuskołoń			
300308_2.0023	Żelazkowo			
300308_2.0024	Żółcz			



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Podstawowe informacje o stanie i sposobie prowadzenia mapy zasadniczej w postaci elektronicznej zawiera Tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Jednostka ewidencyjna			Mapa zasadnicza założona na podstawie*			Treść mapy zasadniczej		Postać mapy zasadniczej			
	Id	Nazwa	Pole pow. mapy zasadniczej w postaci elektronicznej (w ha)	Pomiarów terenowych (0 lub 1)	Pomiarów kartometrycznych (0 lub 1)	Innych materiałów (0 lub 1)	Obligatoryjna (w ha)	Obligatoryjna z fakultatywną (w ha)	elektroniczna			
									wektorowa pow. (ha)	hybrydowa pow. (ha)	układ współrzędnych	system informatyczny w którym prowadzona jest mapa zasadnicza
1.	300302_4	m. Czarniejewo	1019,7776	1	1	0	0	1019,7776	1019,7776	0	PL 2000 Kronstadt 60	GEO- INFO MAPA producent System Info
2.	300301_1	m. Gniezno	4067,2099	1	1	0	0	4067,2099	4067,2099	0		
3.	300305_4	m. Klecko	961,0621	1	1	0	0	961,0621	961,0621	0		
4.	300309_4	m. Trzemeszno	117,6924	1	1	0	0	117,6924	117,6924	0		
5.	300310_4	m. Witkowo	830,2327	1	1	0	0	830,2327	830,2327	0		
6.	300302_5	Czarniejewo	10171,7176	1	1	0	0	10171,7176	0	10171,7176		
7.	300303_2	Gniezno	17808,8362	1	1	0	0	17808,8362	4660,2690	13148,5672		
8.	300304_2	Kiszkowo	11450,1093	1	1	0	0	11450,1093	618,7026	10831,4067		
9.	300305_5	Klecko	12226,3410	1	1	0	0	12226,3410	0	12226,3410		



10.	300306_2	Łubowo	11346,6201	1	1	0	0	11346,6201	1835,3871	9511,2330		
11.	300307_2	Mieleszyn	9891,8121	1	1	0	0	9891,8121	683,0120	9208,8001		
12.	300308_2	Niechanowo	10554,0301	1	1	0	0	10554,0301	1598,2753	8955,7548		
13.	300309_5	Trzemeszno	16920,7266	1	1	0	0	16920,7266	0	16920,7266	PL 2000 Kronszadt 86, częściowo 60	
14.	300310_5	Witkowo	17559,1351	1	1	0	0	17559,1351	0	17559,1351		
Razem:			124925,3028					124925,3028	16391,6207	108533,6821		

* „0” – jeżeli nie wykonany został dany rodzaj pomiaru; „1” - jeżeli wykonany został dany rodzaj pomiaru



1. Dla obszarów objętych zamówieniem dotyczącym inicjalnej bazy GESUT i BDOT 500 Zamawiający udostępni Wykonawcy operaty techniczne zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych obiektów objętych tą bazą danych. Liczbę tych operatów w postaci analogowej szacuje się na **25 809** sztuk, w tym **8 879** sztuk w postaci elektronicznej. Liczbę operatów w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych zawiera Tabela nr 4.

Tabela nr 4

Lp.	Id jednostki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej	Liczba operatów technicznych
1.	300302_5	Czarniejewo	1437
2.	300303_2	Gniezno	5074
3.	300304_2	Kiszkowo	2977
4.	300305_5	Kłęcko	2072
5.	300306_2	Łubowo	4028
6.	300307_2	Mieleszyn	2177
7.	300308_2	Niechanowo	2367
8.	300309_5	Trzemeszno	2271
9.	300310_5	Witkowo	3406
Razem			25809

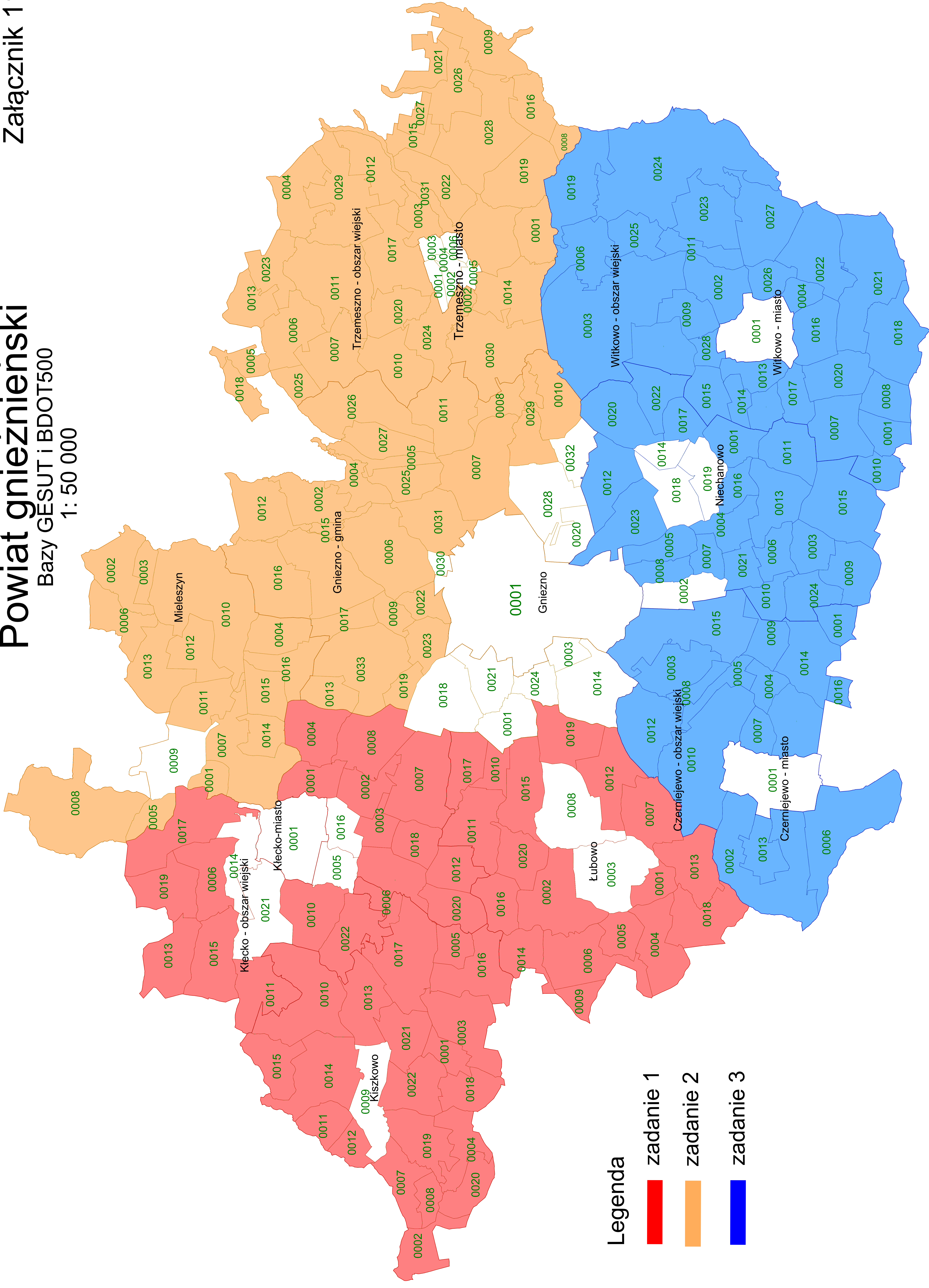
2. System teleinformatyczny w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, w którym dotychczas prowadzono bazę GESUT i BDOT 500 to GEO- INFO Mapa, producent System Info.

Powiat gnieźniński

Bazy GESUT i BDOT500

1: 50 000

Załącznik 11



Legenda

 zadanie 1

 zadanie 2

 zadanie 3

Powiat gnieźniński

Modernizacja EGiB

1: 50 000

Załącznik 12

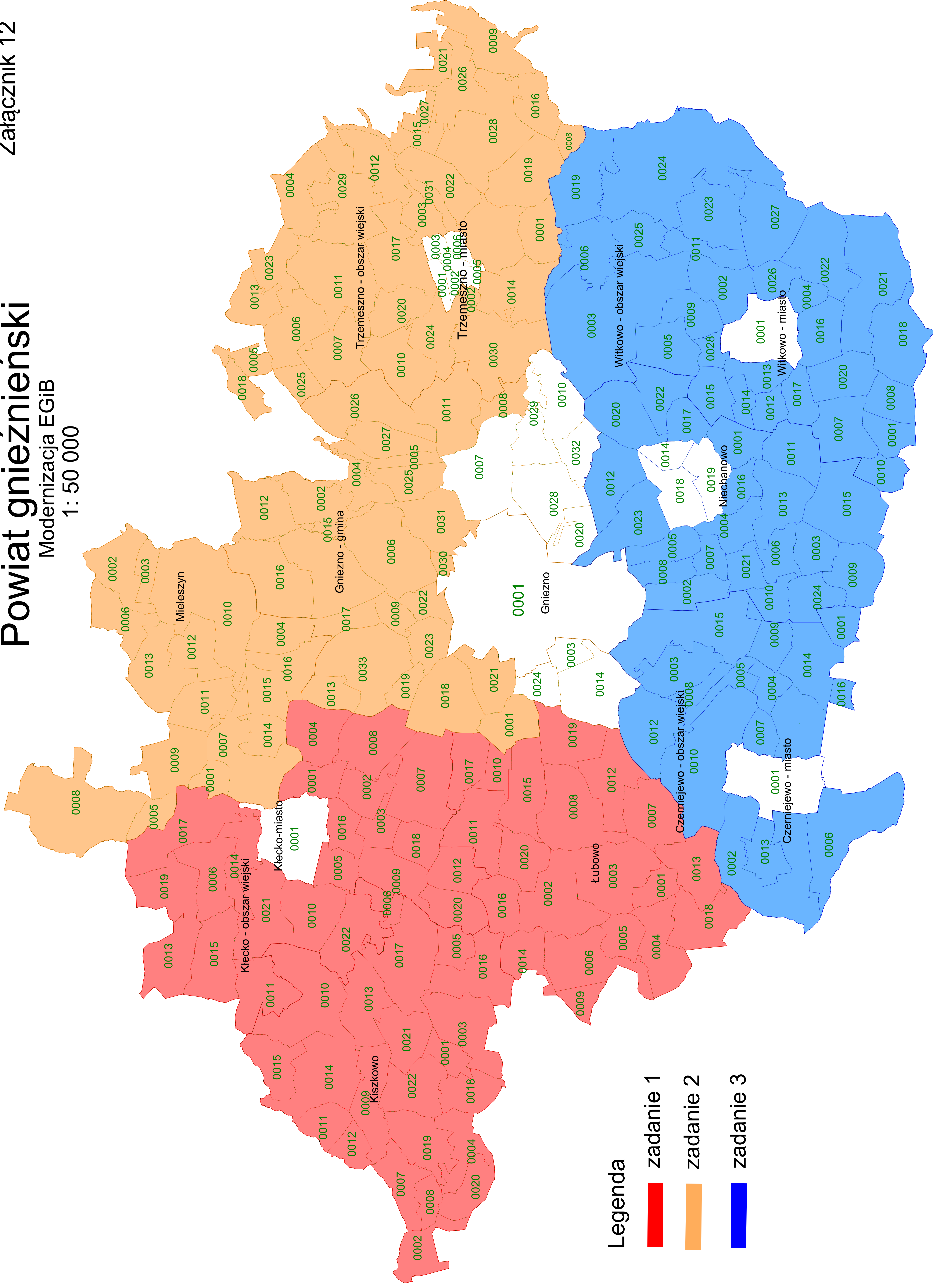


Tabela 1. Rozmieszczenie punktów poziomej osnowy geodezyjnej.

Zadanie	Gmina	Liczba punktów poziomej osnowy geodezyjnej	
		3 klasy	pozaklasowej
1	Czerniejewo	36	999
	Niechanowo	65	970
	Witkowo	232	1519
2	Łubowo	26	1381
	Kiszkowo	55	1289
	Kłęcko	34	1656
3	Gniezno	90	3055
	Trzemeszno	287	2231
	Mieleszyn	9	1388

Wyniki analizy materiałów PZGiK

Lp.	Nr ewidencyjny materiału	rodzaj materiału ¹⁾	Materiał nadaje się do wykorzystania:			Określenie zakresu wykorzystania materiału, w przypadku, gdy materiał nadaje się do wykorzystania w części lub uzasadnienie uznania materiału za nieprzydatny do wykorzystania
			tak	w części	nie	

Analizę przeprowadził w okresie od do

....., nr uprawnień,

/ imię i nazwisko/

.....

/podpis/

¹⁾Należy określić rodzaj materiału, np. operat techniczny założenia EGiB, operat techniczny odnowienia EGiB, operat techniczny scalenia gruntów, operat techniczny wymiany gruntów, operat techniczny podziału nieruchomości, operat techniczny aktualizacji mapy zasadniczej, mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, mapa scaleniowa.